



税务快讯- 特别通知

柔佛-新加坡经济特区(JS-SEZ) 更新

在我们最近关于柔佛-新加坡经济特区（柔新经济特区）的《税务快讯》发布后，马来西亚投资发展局（MIDA）已于 2025 年 2 月 3 日提供了有关柔新经济特区税收优惠方案及其适用条件的最新信息：



项目	税收优惠	时间段	旗舰区域
制造业优惠计划： i. 人工智能（AI）与量子计算供应链； ii. 医疗设备； iii. 制药；或 iv. 航空航天制造和维修（MRO）服务。	• 新公司	15 年	❖ 旗舰区域 F [Kulai - Sedenak 古来 – 士年纳]（人工智能与量子计算供应链、医疗设备 及 制药）
	a. 制造业新投资（不包括土地）超过 10 亿令吉，可享受 5% 特殊税率；或	10 年	❖ 旗舰区域 E [Senai- Skudai 士乃 – 士古来]（航空航天制造与维修（MRO）服务）
	b. 制造业新投资（不包括土地）在 5 亿至 10 亿令吉之间，可享受 5% 特殊税率。	5 年	
	• 马来西亚现有公司将海外设施迁入马来西亚（注：适用于新的业务领域，不适用于现有产品的扩张）		
	a. 对于制造业新投资（不包括土地）资本投资超过 5 亿令吉的企业，可享受 100% 的投资税收津贴（“ITA”），可用于抵扣 100% 的法定收入。		

全球服务中心 i. 区域损益管理（P&L）； ii. 战略业务规划； iii. 企业发展战略；以及 iv. 区域或全球资金及基金管理, 包括通过本地中介机构进行现金池管理。	5% 特殊税率 <u>资格标准/条件</u> i. 每年运营支出至少 5000 万令吉； ii. 公司必须服务或者控制至少 10 家网络公司 (Network Companies)； iii. 每年销售营业额至少 5 亿令吉, 且按照计划实现外汇流入当地银行系统； iv. 至少 50% 的高价值职位（每月最低基本工资为 10000 令吉）由马来西亚全职员工担任, 按计划执行。	长达 15 年	❖ 旗舰区域 A [新山滨水 Johor Bahru Waterfront] ❖ 旗舰区域 B [依斯干达公主城 Iskandar Puteri]
综合旅游项目	- 合格资本支出可享受 100% ITA, 减免额度为每个课税年度法定收入的 70%。 <u>资格标准/条件</u> i. 公司在马来西亚没有现有实体或相关实体从事相同的酒店或旅游项目； ii. 实缴资本至少为 250 万令吉； iii. 资本支出（不包括土地）投资至少为 5 亿令吉； iv. 公司从事综合旅游项目, 包括以下内容： a) 酒店至少有 80 间客房, 包括标准间、高级间、豪华间和套房； b) 至少有 1 个旅游景点（即水上乐园、 包含游乐设施和/或游戏的户外公园、至少可容纳 3000 人的会展中心, 或不包括高尔夫球场和练习场的户外运动设施）。	5 年	❖ 旗舰区域 G [迪沙鲁 -本那哇 Desaru – Penawar]
智能物流综合体 智能物流运营商投资开发智能物流, 并开展以下符合条件的物流活动： i. 区域分销中心； ii. 综合物流服务； iii. 危险品仓储； iv. 冷链设施。	- 合格资本支出可享受 100% ITA, 减免额度为每个课税年度法定收入的 100%。 <u>资格标准/条件</u> i. 资本支出（不包括土地）投资至少 5 亿令吉； ii. 智能仓库综合体的建筑面积必须至少为 50000 平方米, 并配备至少三 (3) 项工业 4.0 (IR4.0) 下的赋能技术元素； iii. 使用现代建筑技术, 即达到马来西亚建筑业发展委员会 (CIDB) 设定的工业建筑系统 (IBS) 分数； iv. 全职劳动力总数必须至少由 80% 的马来西亚公民组成； v. 至少 30% 的高价值职位（每月最低基本工资为 10000 令吉）由全职马来西亚员工担任。	5 年	❖ 旗舰区域 C [丹绒柏勒巴斯港 (Tanjung Pelepas)]
制造业——下游特种化学品： i. 基础化学品 – 甲醇、乙烯、丙烯、苯、芳烃； ii. 有机中间体 – C1 至 C6； iii. 特种化学品； iv. 化肥； v. 聚合物/塑料；或 vi. 油脂化学品/生物化学 品	- 制造业资本投资（不包括土地）达 5 亿令吉及以上的公司可享受特殊税率： i. 第 1 级： 5% 特殊税率, 长达 10 年 ii. 第 2 级： 10% 特殊税率, 长达 10 年 或 - 制造业资本投资（不包括土地）达 5 亿令吉及以上的公司可享受 ITA： i. 第 1 级： 合格资本支出可享受 100% ITA, 减免额度为每个课税年度法定收入的 100%。 ii. 第 2 级： 合格资本支出可享受的 60% ITA, 减免额度为每个课税年度法定收入的 100%。 <u>资格标准/条件</u> i. 新公司或现有公司开展与本集群下的合格活动/产品相关的多元化活动； - ii.向 MIDA 提交申请时, 最低实缴资本为 250 万令吉。	长达 10 年 (5 + 5) 长达 10 年 (5 + 5)	❖ 旗舰区域 D [丹绒浪沙 - 贡贡 (Tanjung Langsat – Kong-Kong)]

额外税务优惠	- 购买旗舰区域 A 和旗舰区域 B 的商业地产（截至 2024 年 12 月 31 日保持未售出）的转让/融资协议文书可享受 40% 的印花税减免。 - 根据《1949 年印花税法》第 80(1) 条规定下享受印花税减免。		❖ 旗舰区域 A [新山滨水(Johor Bahru Waterfront)] ❖ 旗舰区域 B [依斯干达公主城 Iskandar Puteri]
	- 对赞助标志性活动的合格赞助者的现金捐款或实物捐款, 每课税年度可享有不超过 100 万令吉的税务扣除。 - 标志性活动指的是在旗舰区域 G 举办的具有区域或国际意义的活动，并得到旅游、艺术及文化部的支持或者认证。	2025 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日	❖ 旗舰区域 G [迪沙鲁 -本那哇(Desaru – Penawar)]
	- 针对位于旗舰区域 A 至旗舰区域 G 的商业建筑或其部分为合格公司业务进行的装修费用，可享受加速资本津贴 (ACA)（初始津贴 20%；年度津贴 40%） - 合格公司是已根据《1986 投资促进法》或《1967 年所得税法》获得任何税收优惠的公司。 - 此项优惠在 柔新经济特区 的业务运营期间只能使用一次。 - 合格资本支出： ✓ 一般电气安装 ✓ 照明系统 ✓ 燃气系统 ✓ 供水系统 ✓ 厨房配件 ✓ 卫生设备 ✓ 门、大门、窗户、格栅和卷帘 ✓ 固定隔断 ✓ 地板（包括地毯） ✓ 墙面覆盖物（包括油漆工程） ✓ 假天花板和檐口 ✓ 装饰性装修或装饰品（不包括艺术品） ✓ 雨篷或遮阳篷 ✓ 员工娱乐室 ✓ 空调系统 ✓ 员工子女日托儿中心 ✓ 祈祷室 ✓ 接待区 ✓ 绿色元素、智能解决方案系统	2025 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日	❖ 旗舰区域 A 至旗舰区域 G
知识型工作者	- 应纳税就业收入享受 15% 固定税率 - 资格标准/条件 i. 马来西亚或非马来西亚公民； ii. 在过去 24 个月内未在马来西亚获得就业收入； iii. 国外或者马来西亚的工资超过每月 20000 令吉； iv. 需满足学历要求或者专业工作经验年限； v. 需符合马来西亚关键职业列表中的职业及柔新经济特区 合格行业。	10 年	❖ 旗舰区域 A 至旗舰区域 G

联系我们
如需更多详情或帮助，请与团队联系。

姓名	联络方式
谭丽君 德勤马来西亚中国服务部税务领导人	ljtham@deloitte.com
陈宇娇 德勤马来西亚中国服务部高级经理	yujchen@deloitte.com
戴蔚 德勤马来西亚中国服务部经理	vdai@deloitte.com
石亚运 德勤马来西亚中国服务部副经理	yayshi@deloitte.com
叶山涧 德勤马来西亚中国服务部商业顾问	shaye@deloitte.com





Dbriefs

A series of live, on-demand and interactive webcasts focusing on topical tax issues for business executives.



Tax@hand

Latest global and regional tax news, information, and resources.

International Tax Review 2024 Awards
Malaysia Tax Advisory Firm of the Year 2024
Malaysia Transfer Pricing Advisory Firm of the Year 2024
Malaysia Indirect Tax Advisory Firm of the Year 2024
Malaysia Tax Disputes Advisory Firm of the Year 2024

Get in touch



Deloitte Malaysia
Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which is a separate and independent legal entity, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Bengaluru, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Mumbai, New Delhi, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

About Deloitte Malaysia
In Malaysia, services are provided by Deloitte Tax Services Sdn Bhd and its affiliates.

This communication contains general information only, and none of DTTL, its global network of member firms or their related entities is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication.

© 2025 Deloitte Tax Services Sdn Bhd