



지방소멸 이슈의 대안

딜로이트가 제안하는 미래 도시개발 모델

Deloitte Insights



한동현 파트너

정부 및 공공 서비스 CoE 리더
경영자문 부문

지방소멸은 더 이상 먼 미래의 이야기가 아닙니다.
지역 경제의 기반이 빠르게 약화되고 있으며,
생산성 저하, 인프라 유지 비용 증가 등
복합적인 악순환이 심화되고 있습니다.
본 리포트는 **한국의 지방소멸 문제를**
조망하고 주요 국가의 대응 전략을
비교·분석함으로써, 현실적이고 지속가능한
해법을 제시하고자 합니다.

지방소멸이란?



특정 지역 인구
급격히 감소



지역 공동체
유지 어려움



사회·경제적
기능의 소멸

“소멸위험지역 증가 추세”

20년째 지속되어온 지방 인구 감소로
전국 시군구의 **절반 이상(58.6%)**이 소멸위험 지역



상세한 내용은 리포트 전문에서 확인하세요!

지방소멸의 주요 원인



악순환 반복

일자리 기반 약화

- ✓ 수도권 중심 첨단산업 약진
- ✓ 지방 주력산업인 전통 제조업의 제한적 성장 여력
- ✓ 지방 청년층 순유출

정주여건* 약화

- ✓ 수도권 대비 교육·생활 인프라 축소
- ✓ 의료시설 미비 등

※정주여건: 사람이 특정 지역에 안정적으로 정착해 살아가기 위해 필요한 환경과 인프라

글로벌 사례로 본 지방소멸 문제 해결 방안

산업기반 전환 및 대규모 민간 투자 유치



미국 노스캐롤라이나 리치몬드카운티

아마존 AI 데이터센터 유치

→ 100억달러 규모의 투자 및 수천개의 일자리 창출



일본 도요타 우븐시티

모빌리티 기술 테스트베드로 후지산 기슭을 개발

→ 2,000명 이상 이주 예정

에너지 전환과 지방소멸 대응의 결합



EU

영토의 80% 이상을 차지하는 농촌 지역 토지를
재생에너지 생산에 활용 및 수익 공유

→ 연 12,500테라와트시 규모의 에너지 생산 전망

원격근무자 유치를 통한 인구 유입



일본 가미야마정

인프라 개선 후 IT기업 위성오피스 유치

→ 전입인구가 전출인구 상회



미국 오클라호마주 털사

원격근무자를 유치하는 Remote 프로그램 추진

→ 5년간 2,800명 이상의 고소득 청년 인재 이주

의료시스템 확충으로 정주여건 개선



캐나다 뉴브런즈윅 등

지역별 의료인 인센티브 마련,

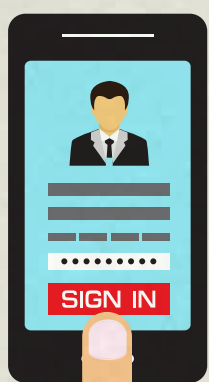
지방 의료인력 운영 모범사례 연구 및 도입 지원



일본 고토시 및 이나시

이동식 원격의료 실시 및 드론 의약품 배송 도입

디지털 거주자 확보



에스토니아

전자시민권(e-residency) 제도 활용해

디지털 거주자와 기업을 유치하고 지역을 홍보

→ 세수 증대, 실제 이주 및 투자로 연결

지방소멸 대응을 위한 제언



고수요 신산업 중심으로
지역 산업 생태계 재편



첨단기업과의 전략적 파트너십 구축으로
미래도시 모델 개발



지방 의료 인프라 확충 방안 마련



디지털 및 첨단기술 활용한
생활·행정 플랫폼 구축



한국 딜로이트 그룹 전문가

정부 및 공공부문 전문팀

한국 딜로이트 그룹은 정부와 공기업이 국민 삶의 질을 개선하고 국가 경쟁력을 강화할 수 있도록 지원합니다. 정부 및 공기업 부문 전문가들은 정책 제도 수립, 산업 활성화 파급효과 분석, 공공서비스의 디지털 전환 등 광범위한 분야에서 효율적이면서도 효과적으로 국가와 지역 사회를 지원하는 최적의 솔루션을 제공합니다.



한동현 파트너

정부 및 공공부문 전문팀 리더
경영자문 부문



02 6099 3015



donghyuhan@deloitte.com



김정열 파트너

정부 및 공공부문 전문팀
경영자문 부문



02 6099 4490



jeongykim@deloitte.com



심인섭 이사

정부 및 공공부문 전문팀
경영자문 부문



02 6099 4710



inssim@deloitte.com





앱스토어, 구글플레이/카카오톡에서 ‘**딜로이트 인사이트**’를 검색해보세요.
더욱 다양한 소식을 만나보실 수 있습니다.

Deloitte.

Insights

**성장전략부문 대표
손재호 Partner**

jaehoson@deloitte.com

**딜로이트 인사이트 편집장
박경은 Director**

kyungepark@deloitte.com

**디자이너
박근령 Senior Consultant**
keunrpark@deloitte.com

Contact us
krinsightsend@deloitte.com

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which are separate and independent legal entities, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms or their related entities (collectively, the “Deloitte organization”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

본 보고서는 저작권법에 따라 보호받는 저작물로서 저작권은 딜로이트 안진회계법인(“저작권자”)에 있습니다. 본 보고서의 내용은 비영리 목적으로만 이용이 가능하고, 내용의 전부 또는 일부에 대한 상업적 활용 기타 영리목적 이용시 저작권자의 사전 허락이 필요합니다. 또한 본 보고서의 이용시, 출처를 저작권자로 명시해야 하고 저작권자의 사전 허락없이 그 내용을 변경할 수 없습니다.