

Deloitte Insights

October 2025



딜로이트 글로벌 건설업 트렌드

건설업의 스마트 혁신과 다각화

Deloitte Insights

Deloitte.

“

글로벌 건설업은 경기 둔화와
불확실성 속에서도 인프라 수요 확대에
힘입어 도약을 준비하고 있습니다.

스마트 건설 혁신은 낮은 수익 구조를
뒤흔들며 새로운 경쟁의 기준을
만들고 있습니다.

건설업체의 다각화 전략은 미래 시장
주도권을 좌우하는 핵심 경쟁
요인이 되고 있습니다.

**글로벌 건설사들은 지속 가능한
성장을 위해 지금 전략적 전환을
실행해야 합니다.**

”



최지훈 파트너

산업재 및 건설업 리더
회계감사 부문

글로벌 건설업 전망

단기적 성장 둔화에도 장기 성장세

단기 전망

✓ 글로벌 건설 생산량 증가율 전년대비 둔화

2024년 3.1%

→ 2025년 2.3%(예상치)

✓ 인플레이션 둔화·금리 인하 기조가 점진적 회복의 단초

장기 성장 전망

✓ 2025~2030년
완만한 성장 전망

연평균성장률(CAGR)

5.5% 전망

✓ 글로벌 건설시장 규모
2030년까지
약 5조 달러 확대 전망

2024년 11.4조 달러

→ 2030년 16.1조 달러

건설업 주요 기회 분야



인프라 투자

교통·수자원·에너지·유틸리티 확대



주거 건설

신흥시장 주택 수요 지속



에너지·산업 부문

청정에너지 전환, 제조 리쇼어링



디지털 인프라

데이터센터·5G, AI·클라우드 확산



상세한 내용은 리포트 전문에서 확인하세요!

글로벌 건설업 지역별 분석 [미주]

북미의 인프라 현대화와 중남미의 성장 잠재력

성장 전망

성장 동력

미국

- ✓ 2020 ~ 2024년
연평균 7.3%
- ✓ 2025 ~ 2029년
4.4% 성장 전망

- ✓ IIA* 2026년 종료 전
까지 대규모 인프라
개보수 진행 예정

*인프라 투자 및 일자리법

캐나다

- ✓ 2025년 2.6%
- ✓ 2026 ~ 2029년
연평균 2.8% 성장 전망

- ✓ 캐나다 인프라 투자
계획실행 (2016~2028,
1,880억 CAD 규모)
교통·친환경·사회
인프라에 투자 집중

중남미· 카리브

- ✓ 연평균 5% 성장하여
2030년 규모
\$9,050억 달성 전망

- ✓ 브라질, 교통·에너지·
주택·디지털·친환경
물류 중심 대규모
프로젝트 추진



글로벌 건설업 지역별 분석 [아시아태평양]

선진국 둔화에도 신흥국 중심 건조한 성장과 인프라 투자 가속화

성장 전망

성장 동력

한국

- 2025년 3.4% 역성장
- 2026 ~ 2029년
연평균 2.7% **회복 전망**

- 지하철 & 고속철
- 공공주택
- 스마트 그리드

중국

- 2025년 3.2% 성장
- 2026 ~ 2029년
연평균 4.1% **성장 가속화 전망**

[제15차 5개년 계획]

- 교통 회랑
- 에코시티
- 디지털 농촌
- 재생에너지

일본

- 2025년 1.6% 성장
- 2026 ~ 2029년
연평균 1.2%로 **성장 둔화 전망**

- 데이터센터
- 재생에너지
- 산업 인프라
- 스마트·AI 기반 PPP 확대

인도

- 2020~2024년
연평균 14.2% 고속 성장
- 2025~2029년에도
연평균 8.8% **건조한 성장 전망**

- 2029년 시장 규모
- 39조 루피 전망
- 주택공급정책(PMAY) 통해
3천만 호 이상 공급

호주

- 2025년 3.1% 성장
- 2026 ~ 2029년
연평균 3% **안정적 성장 전망**

[인프라 투자 프로그램 (2023~2033) 1,200억 AUD 파이프라인]

- 교통·에너지 전환
- 지역 연결성 프로젝트

글로벌 건설업 지역별 분석 [유럽]

성장 둔화 속

EU 기금 주도 인프라 투자 전환점

성장 전망

성장 동력

유럽

- 2024년 2.1% 감소 후
2025년 이후 **회복 전망**

- EU 차세대기금
(NGEU, 2026년 8월 종료):
환경·디지털·사회인프라
프로젝트에 투입
- 영국: 교통망/에너지
디지털 인프라 및 AI 중점 투자

글로벌 건설업 지역별 분석 [중동·북아프리카]

도시화·경제 다각화 주도 인프라 성장

성장 전망

성장 동력

중동·
북아프리카

- 2030년까지
연평균 5.9% **성장 전망**

- 급속한 도시화,
초대형 인프라 프로젝트
- 사우디 비전 2030: 네옴시티 건설
- UAE: 스타게이트 AI캠퍼스 등



- ✓ 설계·시공·운영 전 단계에 걸친 디지털 생태계 구축
- ✓ AI, 디지털트윈, 자동화, 지속가능성 주제로 파일럿 프로젝트 실행



- ✓ 호주 로보틱스 기업 FRB와 협력 및 AI 기반 건설 로봇 시범적용



- ✓ 자체 플랫폼 D's BIM을 통해 워크플로우 간소화, 부서 및 프로젝트 간 디지털 협업 촉진



- ✓ 사내 전용 AI 챗봇 '사이드킥'(Sidekick) 출시
- ✓ 건설 프로젝트 시 데이터 및 조직 내 지식 탐색

글로벌 대형 건설사들의 다각화 전략

포트폴리오 다각화 & 지리적 다각화

비건설 부문에서 찾는
신성장 동력

시장 다변화와
수익 안정성 확보

장점

- ✓ 건설경기 위축 시 수익 보전
- ✓ 사업 안정화 시 추가적 장기 수익 확보

- ✓ 내수 물량 의존도 완화 대형 해외프로젝트
- ✓ 수주 시 수익 안정성 확보

단점

- ✓ 필요역량 확보를 위한 대규모 투자 필요

- ✓ 현지 컴플라이언스 부담 및 인력 관리

주요 다각화 분야/지역

- ✓ 인프라 운영
- ✓ 엔지니어링
- ✓ 에너지 설비
- ✓ 방송
- ✓ 금융서비스
- ✓ 무역
- ✓ 주택금융, 보험 등

- ✓ 유럽: 유럽계 건설사의 자국외 지역 진출
- ✓ 미주: 유럽계 건설사 강세
- ✓ 중동/아시아/오세아니아: 유럽, 호주, 한국 건설사 강세
- ✓ 아프리카: 유럽 및 한국 건설사 강세



리포트 전문에서 자세한 사례를 확인하세요!

한국 딜로이트 그룹 전문가

산업재 및 건설업

한국 딜로이트 그룹의 산업 전문가들은 건설 산업에 속한 기업에 혁신적이고 실용적인 인사이트와 풍부한 경험을 제공하여, 이들 기업의 전반적인 비즈니스 성과를 향상시키고 있습니다. 또한 최근의 부동산 업황 침체 속 사업 관련 리스크에 대응하기 위해, 최적의 문제 해결 방안 및 실행 전략 수립도 함께 지원하고 있습니다.

한동현 파트너

에너지, 자원 및 산업재 부문 리더 | 경영자문 부문



☎ 02 6676 3015

@ donghyuhan@deloitte.com

최지훈 파트너

산업재 및 건설업 리더 | 회계감사 부문



☎ 02 6676 1508

@ jihchoi@deloitte.com

김현근 이사

산업재 및 건설업 | 회계감사 부문



☎ 02 6676 3203

@ hyungukim@deloitte.com

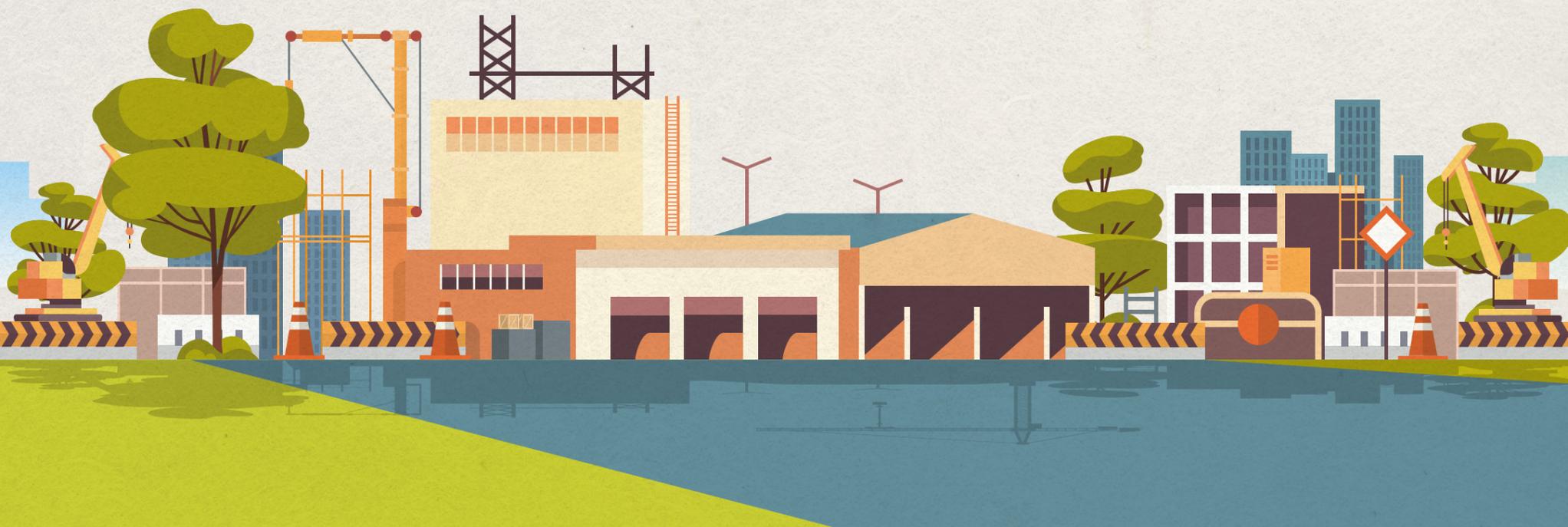
김현준 Senior Manager

산업재 및 건설업 | 회계감사 부문



☎ 02 6676 1584

@ hyunjoonkim@deloitte.com





앱스토어, 구글플레이/카카오톡에서 '딜로이트 인사이트'를 검색해보세요.
더욱 다양한 소식을 만나보실 수 있습니다.

Deloitte.

Insights

성장전략부문 대표

손재호 **Partner**

jaehoson@deloitte.com

딜로이트 인사이트 편집장

박경은 **Director**

kyungepark@deloitte.com

Contact us

krinsightsend@deloitte.com

연구원

김선미 **Senior Manager**

seonmikim@deloitte.com

디자이너

박근령 **Senior Consultant**

keunrpark@deloitte.com

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which are separate and independent legal entities, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms or their related entities (collectively, the “Deloitte organization”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

본 보고서는 저작권법에 따라 보호받는 저작물로서 저작권은 딜로이트 안진회계법인(“저작권자”)에 있습니다. 본 보고서의 내용은 비영리 목적으로만 이용이 가능하고, 내용의 전부 또는 일부에 대한 상업적 활용 기타 영리목적 이용시 저작권자의 사전 허락이 필요합니다. 또한 본 보고서의 이용시, 출처를 저작권자로 명시해야 하고 저작권자의 사전 허락없이 그 내용을 변경할 수 없습니다.