

# 税务快讯

## 营改增动态 - 国务院常务会议审议通过全面推开营改增试点方案



2016年3月18日，国务院总理李克强主持召开了国务院常务会议。会议审议通过全面推开营改增试点方案，明确自2016年5月1日起，将营改增试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业，实现货物和服务行业全覆盖，打通税收抵扣链条，支持现代服务业发展和制造业升级。

会议还提到，在之前已将企业购进机器设备所含增值税纳入抵扣范围的基础上，允许将新增不动产纳入抵扣范围，增加进项抵扣，以加大企业减负力度，促进扩大有效投资。同时，新增试点行业的原有营业税优惠政策原则上延续，对特定行业采取过渡措施，对服务出口实行零税率或免税政策，确保所有行业税负只减不增。预计今年营改增将减轻企业税负5000多亿元。

同日，财政部税政司、国家税务总局货物和劳务税司负责人就全面推开营改增试点有关问题回答了记者提问，明确改征增值税后，建筑业和房地产业将适用11%税率，金融业和生活服务业将适用6%税率。

自2012年在上海就交通运输业和现代服务业进行营改增试点开始，营改增已经推进到全国范围，覆盖的行业也不断扩展至广播电视服务、铁路运输、邮政和电信等行业。到目前为止，只有四大行业仍在营业税的范围内，即建筑业、房地产业、金融业和生活服务业。国务院常

务会议审议通过全面推开营改增试点方案后，财政部会同国家税务总局正在抓紧起草全面推开营改增试点的政策文件和配套操作办法，相关文件将于近期发布。

此次营改增全面推开的一大亮点是不动产纳入抵扣范围。李克强总理在十二届人大四次会议的政府工作报告中提到将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围，这意味着只要是增值税一般纳税人，无论所处的行业，购买和租入不动产，都可以抵扣进项税额。这也是保障所有行业税负只减不增的最重要的措施。人们普遍关心的抵扣年限的设定问题，期待在细则中将作出明确。

财政部和国家税务总局还将密切跟踪试点情况，及时总结试点经验，进一步完善增值税制度，同时，按照中央要求和全国人大部署，抓紧启动增值税立法程序，尽快将增值税暂行条例上升为法律。

从现在到5月1日只有不到一个半月的时间了。建筑业、房地产业、金融业和生活服务业的企业一直是营业税纳税人，现在需要在短时间内完成从营业税到增值税的过渡，时间非常紧迫。我们建议企业密切关注细则的出台，同时尽快进行增值税合规工作的准备，包括制定增值税申报和发票管理的流程，进行相关财务和税务人员的培训；对企业的系统进行调整，适应增值税的核算和申报要求。上述四个行业以外的企业也需要判断自身业务上下游企业在营改增中受到的影响，复核供应链安排，与供应商和客户进行充分的沟通。

德勤的间接税团队会继续密切关注营改增的发展。我们一直协助和支持有关部门制定营改增的具体规定，也帮助大量客户为迎接营改增做好准备。如有任何问题，欢迎随时和我们联系。

作者：

---

香港

展佩佩

合伙人

+852 2852 6440

[sachin@deloitte.com.hk](mailto:sachin@deloitte.com.hk)

---

上海

高立群

合伙人

+86 21 6141 1053

[ligao@deloitte.com.cn](mailto:ligao@deloitte.com.cn)

---

如您有任何问题，请联系德勤间接税团队：

间接税服务主管合伙人

香港

展佩佩

合伙人

+852 2852 6440

[sachin@deloitte.com.hk](mailto:sachin@deloitte.com.hk)

---

## 华北区

北京

周翊

合伙人

+86 10 8520 7512

[jchow@deloitte.com.cn](mailto:jchow@deloitte.com.cn)

## 华东区

上海

高立群

合伙人

+86 21 6141 1053

[ligao@deloitte.com.cn](mailto:ligao@deloitte.com.cn)

## 华南区

广州

张少玲

合伙人

+86 20 2831 1212

[jazhang@deloitte.com.cn](mailto:jazhang@deloitte.com.cn)

## 华西区

重庆

汤卫东

合伙人

+86 23 8823 1208

[ftang@deloitte.com.cn](mailto:ftang@deloitte.com.cn)

[主页](#) | [把德勤添加为安全发件人](#)



中国 上海  
延安东路 222 号  
外滩中心 30 楼

Deloitte (“德勤”) 泛指一家或多家德勤有限公司 (即根据英国法律组成的私人担保有限公司, 以下称“德勤有限公司”), 以及其成员所网络和它们的关联机构。德勤有限公司与其每一家成员所均为具有独立法律地位的法律实体。德勤有限公司 (又称“德勤全球”) 并不向客户提供服务。请参阅[关于德勤](#)中有关德勤有限公司及其成员所更为详细的描述。

隐私

感谢您对德勤中国服务的关注。德勤中国希望可以继续使用您的个人资料 (特别是姓名及联系信息), 以向您发送市场和政策最新动态, 以及由德勤中国举办、赞助或宣传之研讨会及其他活动的邀请函。如您日后不希望收到由德勤中国发出的信息, 请回复电邮并在邮件主题栏中填上“Unsubscribe”。

如欲更新您的个人资料, 请点击[此处](#)。

德勤中国泛指德勤·关黄陈方会计师事务所 (香港)、德勤·关黄陈方会计师事务所 (澳门)、德勤华永会计师事务所 (特殊普通合伙) (中国大陆) 以及其于香港、澳门及中国大陆从事业务之关联机构。

© 2016 德勤·关黄陈方会计师事务所 (香港)、德勤·关黄陈方会计师事务所 (澳门)、德勤华永会计师事务所 (特殊普通合伙) (中国大陆) 版权所有 保留一切权利