



每月技术资讯更新

2025 年 11 月刊

《每月技术资讯更新》的目的旨在阐述国内外与财务报告、审计及监管事务等有关的最新进展。本简讯的主要内容主要涉及：

- [财务报告](#)的要求，重点关注中国会计准则、[国际财务报告准则 \(IFRS\)](#)、香港财务报告准则和[可持续报告准则](#)的最新进展，并简要介绍德勤发布的与财务报告有关的出版物。
- [审计](#)准则及相关要求。
- [上市及监管事务](#)。
- 其他有关世界其他主要国家或地区与财务报告、审计及监管事务的重要更新。

以下内容是有关 2025 年 10 月的更新。

财务报告

国际财务报告准则 (IFRS)

2025 年 10 月国际财务报告相关资讯

- 2025 年 10 月国际财务报告相关资讯包括：
- 国际会计准则理事会 ("IASB") 于 2025 年 10 月 29-30 日举行会议；
 - IASB 和美国财务会计准则委员会于 2025 年 10 月 3 日举行联合研讨会；
 - 《中小型企业国际财务报告准则》第 12 部分教育学习单元及网播更新；
 - 国际财务报告准则基金会发布关于国际财务报告准则解释委员会 2025 年第三季度工作进展的播客。
- 请点击刊载于德勤中国网站 CAS Plus 网页的 [《IFRS 要闻 – 2025 年 11 月刊》](#) 查阅上述资讯的具体内容。

德勤刊物

10 月发布的德勤国际财务报告准则刊物

发布日期	描述
2025 年 10 月 9 日	IFRS 聚焦 – 2025 年 9 月 。此简讯同时亦有 中文版 。
2025 年 10 月 17 日	2025 年国际财务报告准则财务报表范例
2025 年 10 月 28 日	iGAAP 聚焦 – 温室气体核算体系就“范围 2 指引”修订征询意见
2025 年 10 月 31 日	iGAAP 聚焦 – 总结 (2025 年 10 月更新)

可持续报告准则

2025 年 10 月可持续报告准则相关资讯

- 2025 年 10 月的更新包括：
- 国际可持续准则理事会 ("ISSB") 于 2025 年 10 月 28 日举行会议；
 - ISSB 发布第 12 期“可持续披露视角”网络研讨会录播；
 - 温室气体核算体系就范围 2 及电力行业结果的核算征询意见。
- 请点击刊载于德勤中国网站 CAS Plus 网页的 [《IFRS 要闻 – 2025 年 11 月刊》](#) 查阅上述资讯的具体内容。

审计

香港

会计及财务汇报局 ("AFRC") 近期刊物

- AFRC 近期发布下列刊物：
- 审计焦点：2025 年年终审计（仅供英文版本）；及
 - 审计焦点：2025 年年终审计：金融服务业（仅供英文版本）。
- 您可点击[这里](#)和[这里](#)分别了解上述刊物的更多详情。

上市及监管事务

中国大陆

中国证监会发布《关于加强资本市场中小投资者保护的若干意见》

中国证监会近日发布《关于加强资本市场中小投资者保护的若干意见》，围绕强化发行上市过程中的中小投资者保护、营造有利于中小投资者公平交易的制度环境等八个方面，提出了二十三项具体措施。

您可以点击[这里](#)阅读中国证监会网站刊载的上述文件。

中国银行间市场交易商协会（“交易商协会”）发布《关于进一步做好债务融资工具募集资金监管工作的通知》

交易商协会发布《关于进一步做好债务融资工具募集资金监管工作的通知》，要求各资金监管行完善募集资金监管机制，切实履行资金划转的审核职责，核实新的监管账户或专项账户，切实开展用途核查，配合辅导及监测排查等工作。

您可以点击[这里](#)阅读交易商协会网站刊载的上述文件。

香港

证券及期货事务监察委员会（“证监会”）推出“房地产基金专线”

证监会于 2025 年 10 月 13 日推出“房地产基金专线”，以便利认可新房地产投资信托基金（房地产基金）作公开发售，并提供一站式专线有助房地产基金申请人以保密形式就其申请事宜咨询证监会。与此同时，证监会精简房地产基金的认可程序及提交文件规定。证监会预期在一般情况下，新房地产基金认可申请于受理后四星期内作出决定。

此外，为便利现有证监会认可房地产基金的二次发行，证监会已发出“致证监会认可房地产投资信托基金的管理公司的通函 - 简化二次发行的文件规定”（“通函”）以阐明若干经简化的文件规定。

请点击[这里](#)查阅刊载于证监会网站的公告，及点击[这里](#)查阅通函。

德勤中国业务的联络详情

北京
北京市朝阳区针织路23号楼
国寿金融中心12层
邮政编码：100026
电话：+86 10 8520 7788
传真：+86 10 6508 8781

长沙
长沙市开福区芙蓉北路一段109号
华创国际广场3号栋20楼
邮政编码：410008
电话：+86 731 8522 8790
传真：+86 731 8522 8230

成都
成都市高新区交子大道365号
中海国际中心F座17层
邮政编码：610041
电话：+86 28 6789 8188
传真：+86 28 6317 3500

重庆
重庆市渝中区民族路188号
环球金融中心43层
邮政编码：400010
电话：+86 23 8823 1888
传真：+86 23 8857 0978

大连
大连市中山路147号
申贸大厦15楼
邮政编码：116011
电话：+86 411 8371 2888
传真：+86 411 8360 3297

广州
广州市珠江东路28号
越秀金融大厦26楼
邮政编码：510623
电话：+86 20 8396 9228
传真：+86 20 3888 0121

杭州
杭州市上城区飞云江路9号
赞成中心东楼1206室
邮政编码：310008
电话：+86 571 8972 7688
传真：+86 571 8779 7915

哈尔滨
哈尔滨市南岗区长江路368号
开发区管理大厦1618室
邮政编码：150090
电话：+86 451 8586 0060
传真：+86 451 8586 0056

合肥
安徽省合肥市蜀山区潜山路111号
华润大厦A座1506单元
邮政编码：230022
电话：+86 551 6585 5927
传真：+86 551 6585 5687

香港
香港金钟道88号
太古广场一座35楼
电话：+852 2852 1600
传真：+852 2541 1911

济南
济南市市中区二环南路6636号
中海广场28层2802-2804单元
邮政编码：250000
电话：+86 531 8973 5800
传真：+86 531 8973 5811

澳门
澳门殷皇子大马路43-53A号
澳门广场19楼H-L座
电话：+853 2871 2998
传真：+853 2871 3033

南昌
南昌市红谷滩区绿茵路129号
联发广场写字楼41层08-09室
邮政编码：330038
电话：+86 791 8387 1177

南京
南京市建邺区江东中路347号
国金中心办公楼一期40层
邮政编码：210019
电话：+86 25 5790 8880
传真：+86 25 8691 8776

宁波
宁波市海曙区义路168号
万豪中心1702室
邮政编码：315000
电话：+86 574 8768 3928
传真：+86 574 8707 4131

三亚
海南省三亚市吉阳区新风街279号
蓝海华庭（三亚华夏保险中心）16层
邮政编码：572099
电话：+86 898 8861 5558
传真：+86 898 8861 0723

上海
上海市延安东路222号
外滩中心30楼
邮政编码：200002
电话：+86 21 6141 8888
传真：+86 21 6335 0003

沈阳
沈阳市沈河区青年大街1-1号
沈阳市府恒隆广场办公楼1座
3605-3606单元
邮政编码：110063
电话：+86 24 6785 4068
传真：+86 24 6785 4067

深圳
深圳市深南东路5001号
华润大厦9楼
邮政编码：518010
电话：+86 755 8246 3255
传真：+86 755 8246 3186

苏州
苏州市工业园区苏绣路58号
苏州中心广场58幢A座24层
邮政编码：215021
电话: +86 512 6289 1238
传真: +86 512 6762 3338 / 3318

天津
天津市和平区南京路183号
天津世纪都会商厦45层
邮政编码：300051
电话：+86 22 2320 6688
传真：+86 22 8312 6099

武汉
武汉市江汉区建设大道568号
新世界国贸大厦49层01室
邮政编码：430000
电话：+86 27 8538 2222
传真：+86 27 8526 7032

厦门
厦门市思明区鹭江道8号
国际银行大厦26楼E单元
邮政编码：361001
电话：+86 592 2107 298
传真：+86 592 2107 259

西安
西安市高新区唐延路11号
西安国寿金融中心3003单元
邮政编码：710075
电话：+86 29 8114 0201
传真：+86 29 8114 0205

郑州
郑州市金水东路51号
楷林中心8座5A10
邮政编码：450018
电话：+86 371 8897 3700
传真：+86 371 8897 3710



关于德勤

德勤中国是一家立足本土、连接全球的综合性专业服务机构，由德勤中国的合伙人共同拥有，始终服务于中国改革开放和经济建设的前沿。我们的办公室遍布中国 31 个城市，现有超过 2 万名专业人才，向客户提供审计及鉴证、税务、咨询等全球领先的一站式专业服务。

我们诚信为本，坚守质量，勇于创新，以卓越的专业能力、丰富的行业洞察和智慧的技术解决方案，助力各行各业的客户与合作伙伴把握机遇，应对挑战，实现世界一流的高质量发展目标。

德勤品牌始于 1845 年，其中文名称“德勤”于 1978 年起用，寓意“敬德修业，业精于勤”。德勤全球专业网络的成员机构遍布 150 多个国家或地区，以“因我不同，成就不凡”为宗旨，为资本市场增强公众信任，为客户转型升级赋能，为人才激活迎接未来的能力，为更繁荣的经济、更公平的社会和可持续的世界开拓前行。

Deloitte（“德勤”）泛指一家或多家德勤有限公司，以及其全球成员所网络和它们的关联机构（统称为“德勤组织”）。德勤有限公司（又称“德勤全球”）及其每一家成员所和它们的关联机构均为具有独立法律地位的法律实体，相互之间不因第三方而承担任何责任或约束对方。德勤有限公司及其每一家成员所和它们的关联机构仅对自身行为承担责任，而对相互的行为不承担任何法律责任。德勤有限公司并不向客户提供服务。请参阅 www.deloitte.com/cn/about 了解更多信息。

德勤亚太有限公司（一家担保责任有限公司，是境外设立有限责任公司的其中一种形式，成员以其所担保的金额为限对公司承担责任）是德勤有限公司的成员所。德勤亚太有限公司的每一家成员及其关联机构均为具有独立法律地位的法律实体，在亚太地区超过 100 个城市提供专业服务，包括奥克兰、曼谷、北京、班加罗尔、河内、香港、雅加达、吉隆坡、马尼拉、墨尔本、孟买、新德里、大阪、首尔、上海、新加坡、悉尼、台北和东京。

本通讯中所含内容乃一般性信息，任何德勤有限公司、其全球成员所网络或它们的关联机构并不因此构成提供任何专业建议或服务。在作出任何可能影响您的财务或业务的决策或采取任何相关行动前，您应咨询合格的专业顾问。

我们并未对本通讯所含信息的准确性或完整性作出任何（明示或暗示）陈述、保证或承诺。任何德勤有限公司、其成员所、关联机构、员工或代理方均不对任何方因使用本通讯而直接或间接导致的任何损失或损害承担责任。

© 2025。欲了解更多信息，请联系德勤中国。