

2019年8月30日

致：各位公寓购买者

尊敬的各位先生/女士：

Ralan Arncliffe Pty Ltd (Administrators Appointed) (Receivers and Managers Appointed)
Ralan Arncliffe 有限公司

公司注册号(A.C.N. 159 766 757) (以下简称“公司”)

于2019年8月22日，我以及Tim Heenan先生，Salvatore Algeri先生被任命为该公司的接管人和经理（Receivers and Managers）（以下简称“接管人”）。我们任命的依据是一份该公司与Wingate旗下子公司（Win Mezz No. 271 Pty Ltd）所签订的担保协议。如果您或您的律师想要获得担保协议的副本，请告知我们，我们将向您提供这些文件。或者，如果您的律师想联系我们的律师，请指示他们联系Arnold Bloch Leibler律师事务所的Leon Zwier先生或着Ben Mahoney先生，联系电话：（03）9229 9999。

为避免任何可能产生的误解，请注意我们被任命的目的是帮助有担保的债权人Wingate利用其所持有的抵押追回它被欠的款项。然而公司的外部破产托管人Grant Thornton是负责保护所有债权人的利益。

根据我们初步的调查，您应该已和该公司签订了一份购买其Arncliffe开发项目的合同，该项目位于新南威尔士州Arncliffe Princes Highway 213号。您可能还已向公司支付了先期款项并且同意将款项从信托账户中取出并借给William O’Dwyer先生和/或未来集团。

我们正在对这些事项进行独立调查。我们希望从您那里获取所有相关文件的副本，包括房屋销售合同，您向该公司所支付的所有先期付款的详细信息，您对释放信托账户中款项的同意书，以及您向William O’Dwyer先生和/或未来集团借款的相关文件。如您所知，因为接管人和Wingate不是这些交易的当事方，我们将依据各种文件把所发生的事情拼凑起来。

请在21天内向我们提供以下文件的副本：

- 购房合同。
- 记录所有购房先期付款的银行对账单。
- 其他可以证明先期付款已经支付（给公司或其代理人）的文件。
- 与William O’Dwyer先生或其他利益方签订的有关释放存款的协议。
- 您的代表律师或房地产经纪人的联系方式。
- 详细说明您如何与公司（或它的销售代理）敲定购房价格。
- 您（您的律师或房产经纪）与公司之间所有通信的副本，包括与存款的释放有关的信件。
- 与购房相关的任何其他文件。

请将以上信息通过电子邮件发送至 ralan@deloitte.com.au 提供给的 Andrew Han 先生。

我们再次澄清，接管人将不采纳或批准任何您于该公司，其他未来集团的子公司或者 William O'Dwyer 先生所达成的任何协议，安排或谅解。

如果您需要获得进一步的信息，请随时联系 Andrew Han，他的办公室电话是+61 7 3308 7341，或发送邮件至以上邮箱。

顺颂

商祺！

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jason Tracy', written in a cursive style.

Jason Tracy
接管人和经理