

Deloitte.



Digital Rent

La piattaforma per la gestione degli adempimenti connessi alla registrazione dei contratti di locazione





Chi siamo e perché scegliere Digital Rent

La service offering di Accounting & Bookkeeping è specializzata nel fornire servizi di full outsourcing ai propri clienti, con l'obiettivo di rispondere in maniera concreta alla richiesta del mercato di un servizio integrato, che copra tutti gli aspetti di compliance nel rispetto della normativa civilistica e fiscale.

La soluzione **Digital Rent** è specializzata nella gestione a 360° degli adempimenti connessi alla registrazione dei contratti di locazione.

Tramite l'utilizzo di una Suite avanzata supportiamo in maniera organizzata i nostri Clienti permettendo loro di risolvere con estrema semplicità e sicurezza gli aspetti amministrativi e di compliance collegati ai contratti di locazione.

Grazie a profili multidisciplinari possiamo fornire una consulenza specializzata, un servizio di qualità attraverso la gestione in tempi rapidi e nel rispetto delle scadenze di qualunque richiesta pervenuta dal Cliente.

Un team dedicato di professionisti con competenze multidisciplinari.

Soluzione tecnologica dedicata e sviluppata ad-hoc.

Esperienza, competenza e flessibilità al servizio del cliente.

I nostri servizi principali

Possiamo gestire sia telematicamente, tramite collegamento diretto al servizio telematico Entratel dell’Agenzia delle Entrate, che di persona presso gli uffici territoriali dell’Agenzia delle Entrate, le seguenti registrazioni che coprono l’intero ciclo di vita di un contratto di affitto:

- **Prima registrazione dei contratti:** espletamento delle attività necessarie alla registrazione del contratto e liquidazione delle imposte dovute.
- **Registrazione di contratti di comodato d’uso:** registrazione del contratto in Agenzia delle Entrate previa predisposizione del modello F24 e acquisto delle marche da bollo per conto del cliente.
- **Gestione ricorrente:** gestione dei pagamenti dell’imposta di registro prevista per le annualità successive relative a contratti già registrati.
- **Registrazione della proroga dei contratti:** comunicazione della proroga alla prima scadenza naturale del contratto anche in previsione di “rinnovo automatico”.
- **Registrazione della risoluzione contrattuale:** comunicazione che deve essere effettuata nel momento in cui le parti concordano la chiusura anticipata del contratto rispetto alla scadenza naturale.
- **Registrazione della cessione e subentro dei contratti:** adempimento che deve essere espletato nel momento in cui si verifica una modifica di una delle parti del contratto (operazioni straordinarie, compravendita, eredità, donazione...).
- **Visure catastali ed elaborati planimetrici:** estrazione dalla banca dati catastale di documenti nei quali sono riportati i dati identificativi di un determinato bene immobile, terreno o fabbricato.



Monitoraggio: La piattaforma si avvale di workflow automatici per la generazione di task, notifiche via mail e relativi reminder che consentono di monitorare puntualmente tutte le scadenze legate al contratto (adempimenti successivi).



Archiviazione documentale: L’archiviazione documentale avviene secondo un processo organizzato che prevede la categorizzazione dei documenti (contratti, ricevute di registrazione, ecc...) in modo da renderli facilmente accessibili e recuperabili in futuro e garantendo così una gestione accurata e rapida delle informazioni.

La filosofia del **Digital Rent** incarna i valori di semplicità e sicurezza. Da un lato la nostra piattaforma è di facile utilizzo, sempre raggiungibile online e pensata per velocizzare l’evasione delle pratiche; dall’altro l’esperienza del nostro team e l’aggiornamento costante offrono massima protezione del rischio di errori e sanzioni ed un monitoraggio continuo delle attività e delle scadenze.

Contatti

Tiziana Brkan

Equity Partner | Service Offering Leader e Real Estate DBS leader

Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.

Tel: + 39 02 833 23 746

Mobile: + 39 335 7518311

Email: tbrkan@deloitte.it

Gabriele Torriani

Partner

Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.

Tel: + 39 02 833 22 628

Mobile: + 39 349 7600691

Email: gtorriani@deloitte.it

Agnese Maccario

Senior Manager

Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.

Tel: + 39 02 833 23 663

Mobile: + 39 342 7985904

Email: amaccario@deloitte.it

Graziano Scarpantonio

Manager

Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.

Tel: + 39 02 833 27 393

Mobile: + 39 347 5628926

Email: gscarpantonio@deloitte.it

Alberto Pisciarelli

Manager

Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.

Tel: + 39 06 4899 0950

Mobile: + 39 349 4194978

Email: apisciarelli@deloitte.it

Deloitte.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/abtion S.r.l. S.B.

©2023 Deloitte Business Solution S.r.l. S.B.