



## COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

20 Νοεμβρίου 2020  
Tax Alert



MAKING AN  
IMPACT THAT  
MATTERS  
*since 1845*

# COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

## A. Ν.4753/2020: Νέα μέτρα για τη μείωση μισθωμάτων για Οκτώβριο και Νοέμβριο

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του πρόσφατα ψηφισθέντος Ν. 4753/2020 (ΦΕΚ Α' 227/18.11.2020) επήλθαν σημαντικές μεταβολές στα μέτρα που αφορούν στη μείωση μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων. Ειδικότερα προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

### 01 **Επέκταση της προαιρετικής μείωσης κατά 30% για μισθώματα επαγγελματικών μισθώσεων Οκτωβρίου 2020**

Με τη νέα ρύθμιση περιορίζεται για τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο τρέχοντος έτους, αντί από τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2020 που ίσχυε πριν την τελευταία αυτή τροποποίηση, το μέτρο προαιρετικής μείωσης για ποσοστό τουλάχιστον 30% του συνολικού μισθώματος αναφορικά με μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης που πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του Covid-19.

### 02 **Υποχρεωτική μείωση κατά 40% για μισθώματα επαγγελματικών μισθώσεων Οκτωβρίου 2020**

Η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Οκτώβριο 2020 επεκτείνεται σε μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα που εντάχθηκε για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες κατά τον μήνα Οκτώβριο σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό», σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π οικ.64450/11.10.2020 Κ.Υ.Α., και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον Covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του Covid-19.

Επιπλέον, προβλέπεται ότι με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά περιφερειακή ενότητα και ανά κλάδο, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

### 03 **Υποχρεωτική μείωση κατά 40% για μισθώματα επαγγελματικών μισθώσεων Νοεμβρίου 2020**

Προβλέπεται απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Νοέμβριο 2020 των μισθωτών επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του COVID-19.

Περαιτέρω ορίζεται ότι ο προσδιορισμός των πληγεισών επιχειρήσεων της ως άνω ρύθμισης ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή αναμένεται να πραγματοποιηθεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

Διευκρινίζεται ότι για την εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων, νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικείων ή αναψυκτηρίων, κατά τα ειδικώς οριζόμενα.

# COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

## A. Ν.4753/2020: Νέα μέτρα για τη μείωση μισθωμάτων για Οκτώβριο και Νοέμβριο

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 33 και 34 του πρόσφατα ψηφισθέντος Ν. 4753/2020 (ΦΕΚ Α' 227/18.11.2020) επήλθαν σημαντικές μεταβολές στα μέτρα που αφορούν στη μείωση μισθωμάτων επαγγελματικών μισθώσεων. Ειδικότερα προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

### 04 Μέτρα για τους ιδιοκτήτες- εκμισθωτές φυσικά πρόσωπα

Προστίθεται νέα διάταξη στο άρθρο 13 του Ν. 4690/2020 όπου προβλέπονται τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του COVID-19. Σύμφωνα με τη νέα ρύθμιση, από το μήνα Νοέμβριο τροποποιείται η διάταξη για τη μείωση της οικονομικής απώλειας των εκμισθωτών από την υποχρεωτική μείωση ενοικίων.

Ειδικότερα προβλέπεται ότι στα φυσικά πρόσωπα που εκμισθώνουν τα ακίνητά τους για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων που έχουν πληγεί λόγω του COVID-19 και από το μήνα Νοέμβριο 2020 και εφεξής εισπράττουν μίσθωμα μειωμένο κατά 40% (σύμφωνα με τα ανωτέρω) αντί της έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% συνολικού μισθώματος που ίσχυε, θα τους καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί στη δήλωση φόρου εισοδήματος της ΑΑΔΕ ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων των μηνών αυτών.

Σημειώνεται ότι με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, δύναται να καθορίζονται οι ειδικότερες διαδικαστικές προϋποθέσεις, η διασταύρωση των στοιχείων, η διαδικασία καταβολής και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του εν λόγω μέτρου.

## B. Διόρθωση λαθών και παραλείψεων σε Δηλώσεις Covid και Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας μέχρι τη 15η Δεκεμβρίου 2020

Με την Α.1243/2020 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. προστίθεται νέα παράγραφος στο άρθρο 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 (που ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, τα θέματα υποβολής «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και «Δηλώσεων Covid»), με την οποία ορίζεται ότι οι εκμισθωτές που λαμβάνουν ειδοποίηση από τη Φορολογική Διοίκηση για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή και της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» μηνών Μαρτίου έως και Αυγούστου 2020 προκειμένου να διορθώσουν λάθη ή παραλείψεις τους, υποβάλλουν διορθωτική δήλωση μέχρι την 15η Δεκεμβρίου 2020.

# Επικοινωνήστε μαζί μας



## Μαρία Τρακάδη

Tax & Legal Leading Partner

[mtrakadi@deloitte.gr](mailto:mtrakadi@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781260, Κιν: 6945855316



## Θωμάς Λεβέντης

Tax Partner

[tlevantis@deloitte.gr](mailto:tlevantis@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781262, Κιν: 6948681708



## Κωνσταντίνος Ρουμπής

Tax Partner

[kroumpis@deloitte.gr](mailto:kroumpis@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781297, Κιν: 6951976170

# Deloitte.

This document has been prepared by Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants.

Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25 and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 144724504000 and its registered office at Thessaloniki, Municipality of Pylaia - Chortiatis of Thessaloniki, Vepe Technopolis Thessaloniki (5th and 3rd street), are one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee. Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms. Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our global network of member firms and related entities in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte's approximately 312,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.