



COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

Διαδικασία και προϋποθέσεις καταβολής ποσού ίσου με το ήμισυ της μείωσης των μισθμάτων που λαμβάνουν εκμισθωτές για μισθώματα μηνός Νοεμβρίου και εφεξής, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19

Με τη νέα υπ' αριθμ. Α. 1003/2021 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 37/11.1.2021) καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις καταβολής ποσού ίσου με το ήμισυ της μείωσης των μισθμάτων των μηνών αυτών στα φυσικά πρόσωπα- εκμισθωτές ακινήτων που εισπράττουν μειωμένο μίσθωμα κατά 40%, από το μήνα Νοέμβριο και εφεξής, σύμφωνα με διατάξεις στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τις οικείες νομοθετικές διατάξεις το προαναφερθέν ποσό προβλέπεται να καταβληθεί στους ως άνω εκμισθωτές στον τραπεζικό λογαριασμό τους που έχει γνωστοποιηθεί στη διαδικτυακή πύλη www.aade.gr της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Ειδικότερα, με την εν λόγω απόφαση καθορίζονται μεταξύ άλλων οι δικαιούχοι, ήτοι εκμισθωτές και υπεκμισθωτές που εισπράττουν μειωμένο μίσθωμα για τον μήνα Νοέμβριο και εφεξής από τους αντισυμβαλλόμενους, μισθωτές, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19. Επιπλέον, τίθεται ως προϋπόθεση για την εφαρμογή των σχετικών ευνοϊκών ρυθμίσεων η υποβολή από τους εκμισθωτές δήλωση περί μεταβολής του μισθώματος («Δήλωση Covid»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΠΟΛ 1162/2018 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.. Τέλος, καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης και καταβολής του ποσού στους δικαιούχους από την Α.Α.Δ.Ε., καθώς και το χρονικό πλαίσιο εντός του οποίου θα γίνει η ως άνω καταβολή.



Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με:

[Μαρία Τρακάδη](#) , Tax & Legal Leader

[Θωμάς Λεβέντης](#) , Tax Partner

[Κωνσταντίνος Ρουμπής](#) , Tax Partner

Για να μην λαμβάνετε emails σχετικά με αυτό το θέμα, παρακαλώ όπως αποστείλετε ένα απαντητικό email στον αποστολέα με τη λέξη "Unsubscribe" στο πεδίο του θέματος.

Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk

