

Deloitte.



توقعات العقارات في الشرق الأوسط
2024 | إصدار الذكرى السنوية العاشرة
تقرير السوق السعودي

المحتويات

04
08
10
14
16
18
19

الملخص التنفيذي

سوق الضيافة

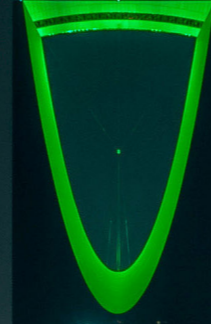
السوق السكني

سوق المكاتب

سوق التجزئة

سوق العقارات الصناعية واللوجستية

جهات الاتصال الرئيسية



الملخص التنفيذي

أداء سوق العقارات السعودي

وصل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية إلى 10.1 تريليون ريال سعودي (2.6 تريليون دولار أمريكي) في عام 2023 ومن المتوقع أن يصل إلى 11.6 تريليون ريال سعودي (3 تريليون دولار أمريكي) بحلول عام 2030، بنمو سنوي بنسبة 1.6% وفقاً لبيانات من أكسفورد إيكونوميكس. وتمثل الاستدامة والتكامل التقني أهم التوجهات الرئيسية للمشهد العقاري ما بعد جائحة كوفيد. فقد تزايد الطلب على مساحات العمل المرنة، مما دفع المطورين لابتكار تصاميم مكاتب تُناسب نماذج العمل الهجين الذي يجمع ما بين العمل في المكتب أو عن بعد. تتحول التفضيلات السكنية نحو المنازل التي تستوعب العمل عن بعد من خلال دمج الميزات التي تركز على الصحة. وبشكل متزامن، بدأت عقارات التجزئة والضيافة التأقلم مع السلوك المتغير للمستهلك مع التركيز على التجارة الإلكترونية والمساحات التي تمنح تجربة لمستخدميها.

العقارات السكنية

تراجع حجم التعاملات نظراً لارتفاع تكلفة الاقتراض، بينما استمرت أسعار بيع الفلل والشقق بالارتفاع خلال عام 2023.

المكاتب

تشير معدلات التوظيف من أكسفورد إيكونوميكس إلى أن قطاع الخدمات المالية وخدمات الأعمال في المملكة سجلا نمواً بنسبة 4% خلال عام 2023 مقارنة بالعام الذي سبقه.

التجزئة

تقدر وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست تراجع إجمالي حجم مبيعات التجزئة في المملكة بنحو 1% خلال عام 2024 (متوقع)، مع توقعات بزيادة المبيعات لتصل إلى 2.7% بحلول عام 2027 (متوقع).

العقارات الصناعية واللوجستية

من المتوقع أن يؤدي انطلاق أربع مناطق اقتصادية متخصصة إلى إيجاد فرص جديدة لنمو الأعمال بصفة مستدامة.

الضيافة

ساهم رفع القيود المفروضة على السفر إلى جانب تسريع إجراءات الحصول على تأشيرات سياحية إلكترونية في دعم مرحلة تعافي ما بعد الجائحة في المملكة.

سوق الضيافة السعودي

ساهم رفع القيود المفروضة على السفر إلى جانب تسريع إجراءات الحصول على تأشيرات سياحية إلكترونية في دعم انتعاش ما بعد الجائحة في المملكة.

مراجعة أداء عام 2023

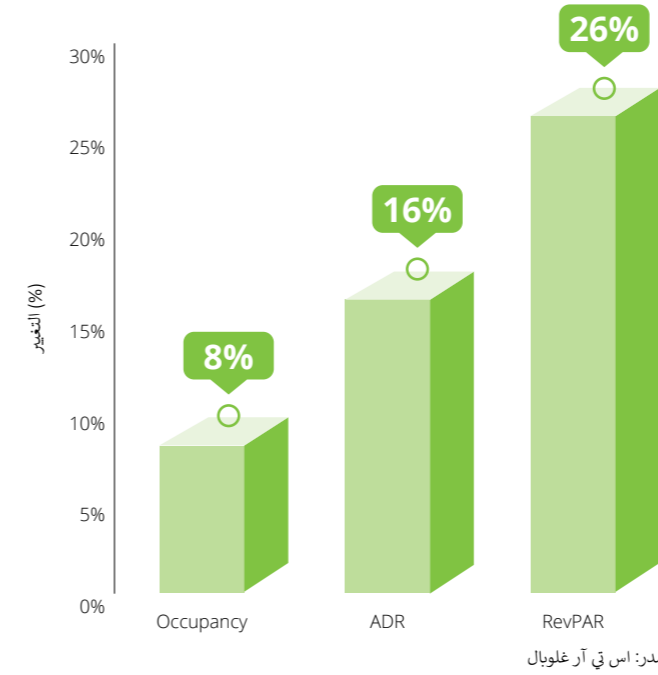
بلغ معدل الإشغال في المملكة لعام 2023 ما نسبته 63% مقارنة بنسبة 58% للعام 2022. كما بلغ معدل الإشغال في الرياض ما نسبته 65%، بينما وصل إلى 63% في جدة للعام 2023.

ارتفع متوسط السعر اليومي في الرياض بنسبة 18% خلال عام 2023 مقارنة بالعام الذي سبقه ليصل إلى 797 ريال سعودي (213 دولار أمريكي). وفي ذات الفترة، فقد ارتفع متوسط السعر اليومي في جدة بنسبة 0.4% مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 775 ريال سعودي (207 دولار أمريكي).

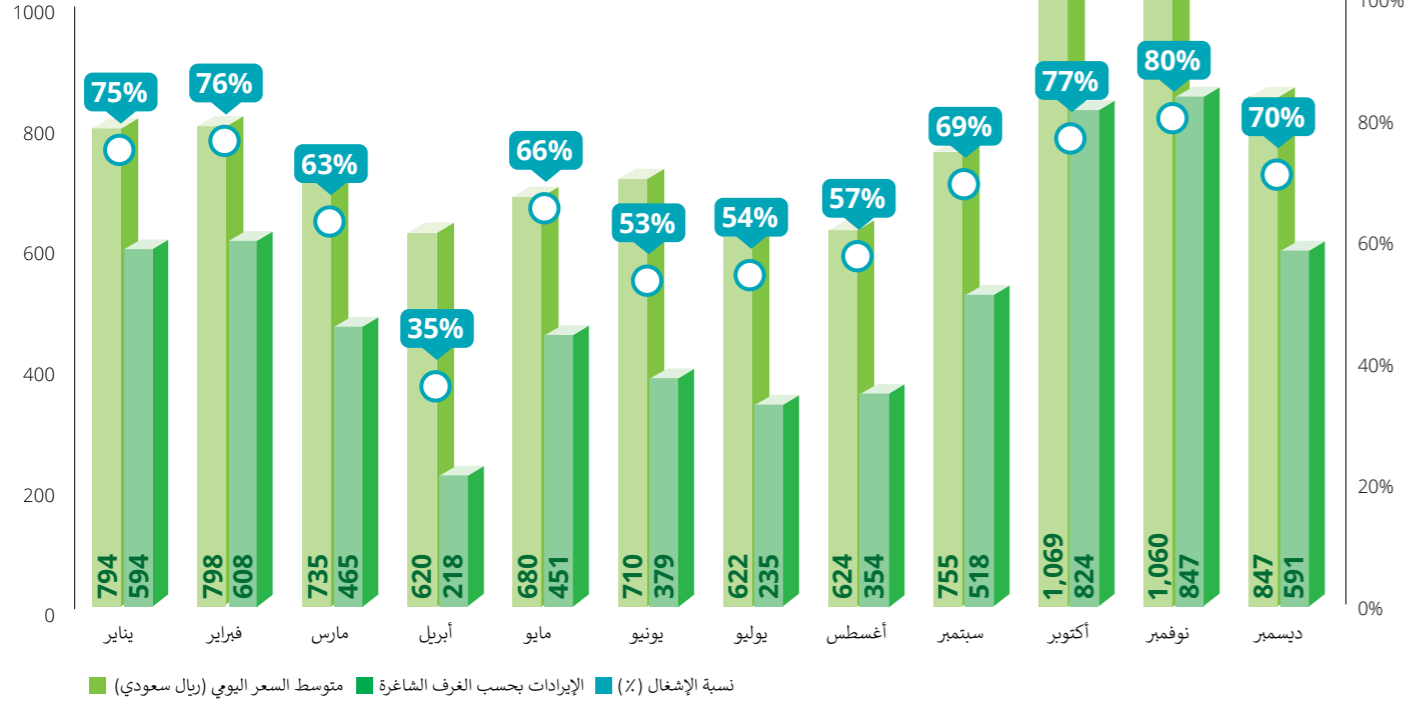
وقد شهد كل من متوسط السعر اليومي ومعدل الإشغال تحسناً عن العام الماضي على إثر الانتعاش الذي شهدته المملكة عموماً مدفوعاً برفع القيود التي كانت مفروضة على السفر والإسراع في إجراءات إصدار تأشيرات السياحة. بلغ معدل الإشغال أعلى مستوياته في الرياض خلال شهري أكتوبر ونوفمبر، وأبرز الأسباب هي تحسن حالة الطقس بالإضافة إلى أحداث فعاليات موسم الرياض، حيث وصل إلى 80% في شهر نوفمبر، بينما سجلت الفنادق في جدة أعلى معدلات إشغال لها في شهر مايو حيث وصلت إلى ما نسبته 79%.

يتفاوت متوسط السعر اليومي في جدة بحسب تفاوتات المواسم وذلك على النقيض من سوق الرياض. كما تأثر سوق جدة إلى حد كبير بانتقال أعمال الحكومة إلى جدة خلال فصل الصيف للفترة الممتدة من شهر مارس إلى شهر سبتمبر.

أداء الفنادق السعودية وتغير المعدلات للعام 2022 مقارنة للعام 2023



متوسط السعر اليومي/ الإيرادات بحسب الغرف الشاغرة (ريال سعودي)



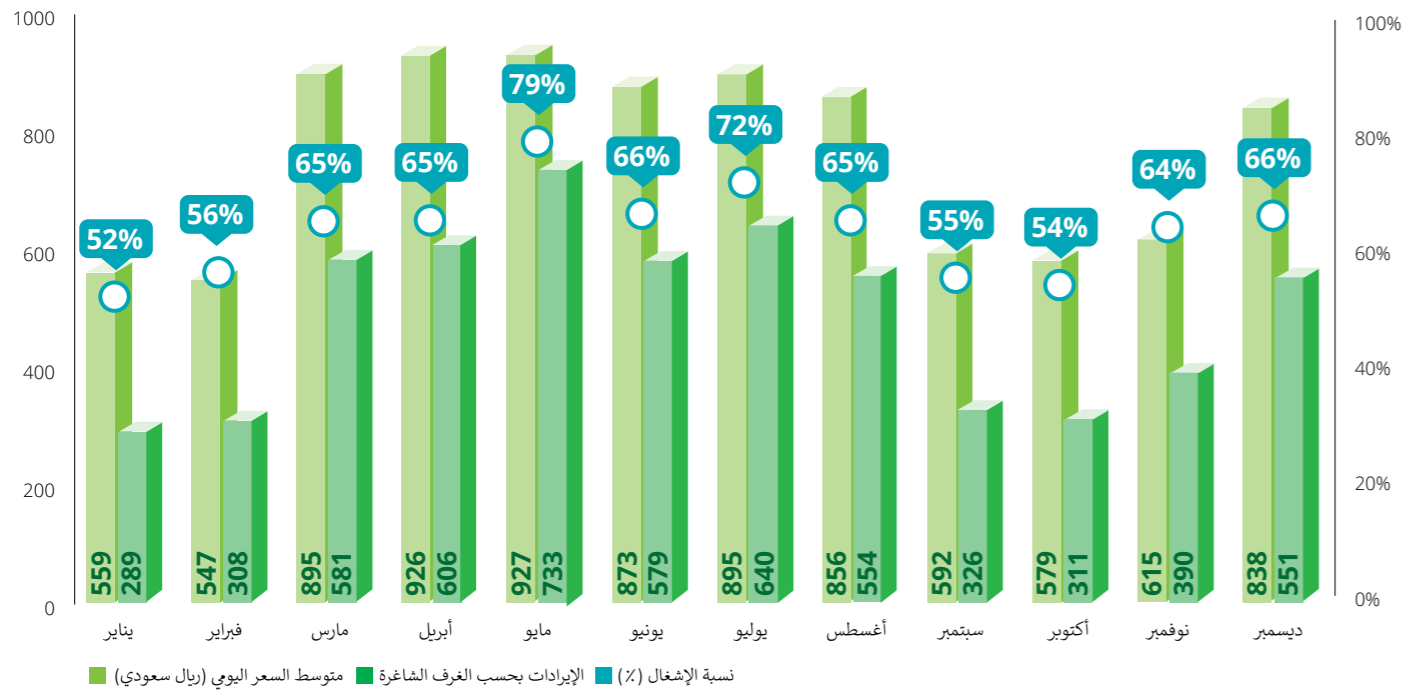
أداء سوق الضيافة في الرياض للعام 2023

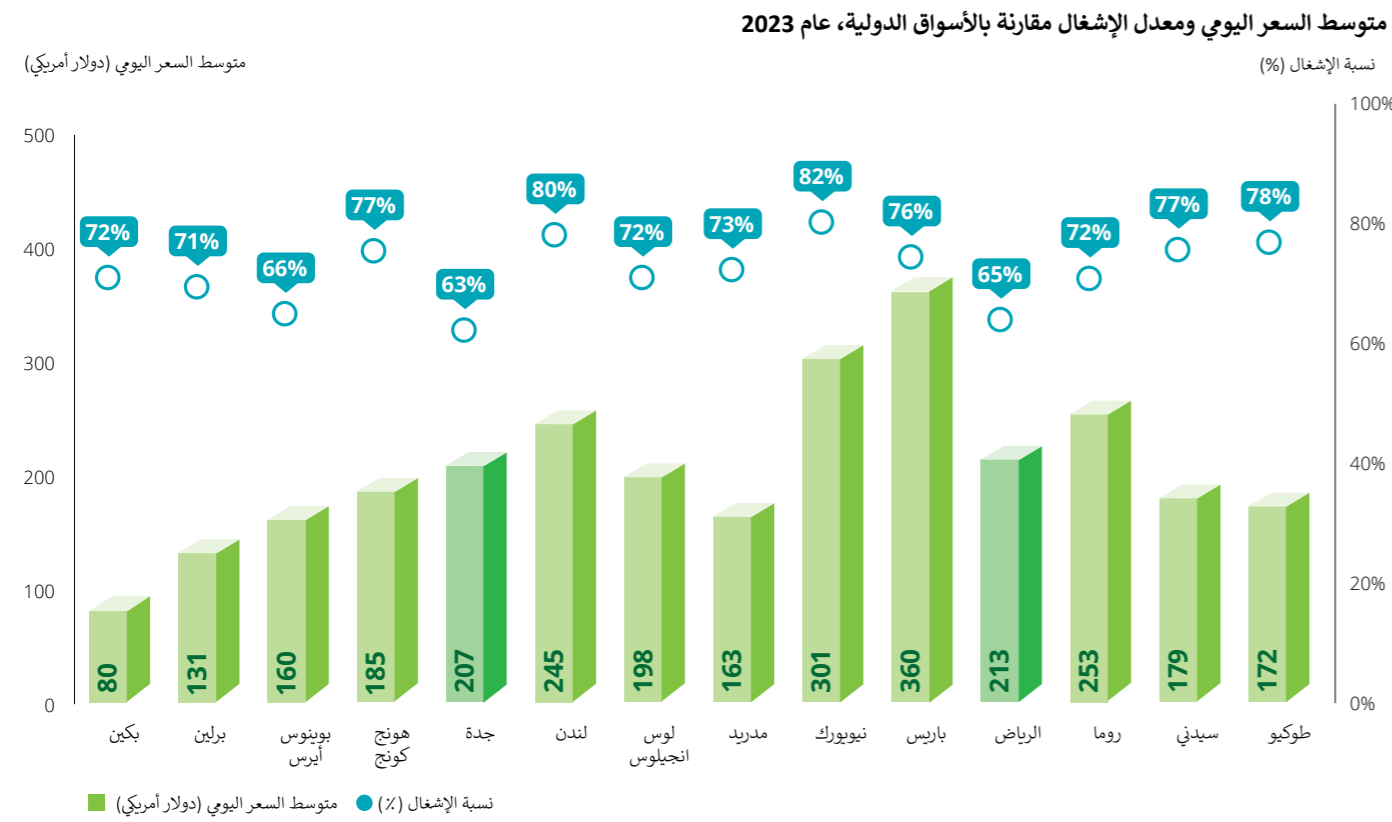
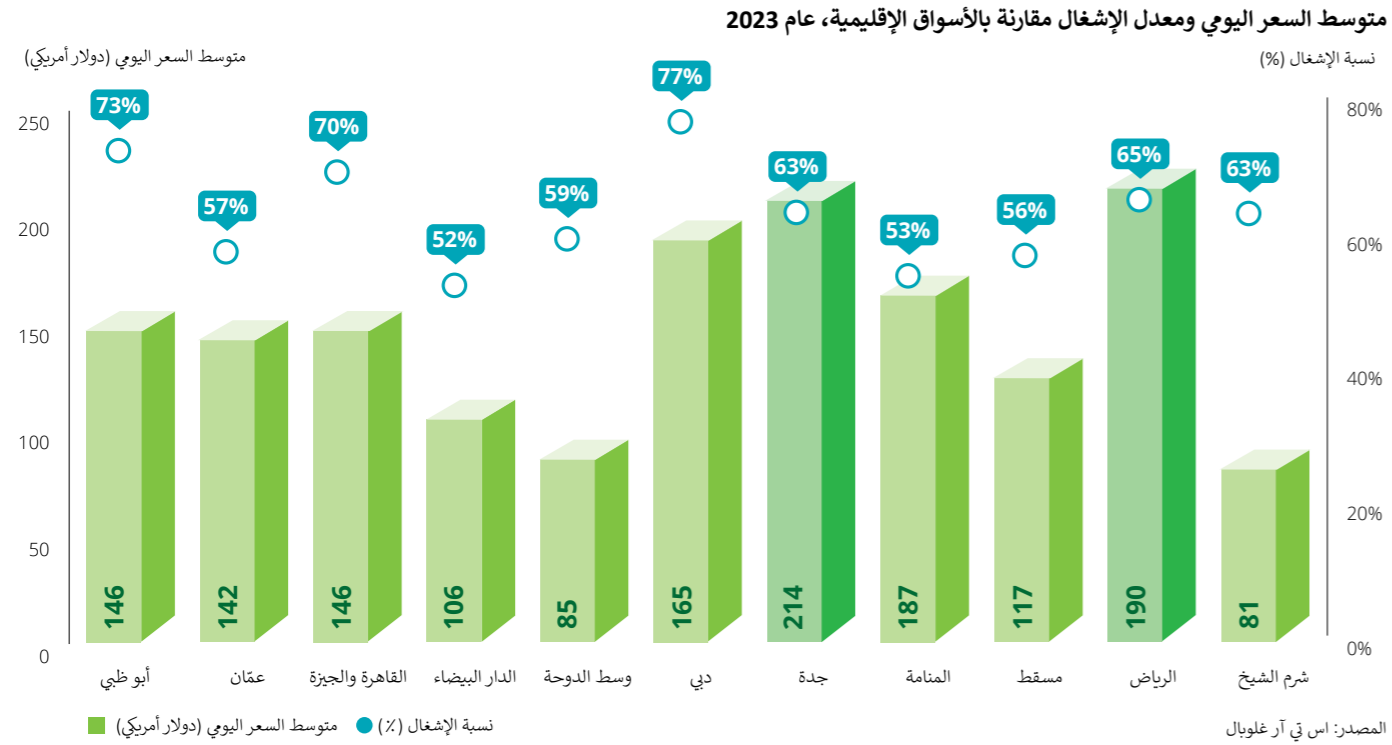
نسبة الإشغال (%)

أداء سوق الضيافة في جدة للعام 2023

نسبة الإشغال (%)

متوسط السعر اليومي/ الإيرادات بحسب الغرف الشاغرة (ريال سعودي)





الاستعداد للنمو

تعتبر تنمية السياحة إحدى الركائز الرئيسية التي تقوم عليها رؤية السعودية 2030. وأهم الجهات التي تركز على تنمية هذا القطاع هي المملكة هي وزارة السياحة والهيئة السعودية للسياحة وصندوق التنمية السياحية.

ومن المتوقع أن يُسهم ارتفاع عدد السواح بما نسبته 6% في إجمالي الناتج المحلي للمملكة خلال عام 2023، وذلك بعد تراجع بنسبة 36% في مساهمة قطاع السياحة في إجمالي الناتج المحلي ما بين عامي 2021 و2022. وكان التراجع خلال عام 2022 منسوباً إلى تفوق النمو في قطاع النفط الذي شهد زيادة سنوية بنسبة 15% في إجمالي الناتج المحلي مقارنة بنسبة 5% للنشاطات غير النفطية.

ويهدف تسهيل الحصول على تأشيرات الزيارة للمقيمين في دول مجلس التعاون الخليجي ومنح التأشيرات عند الوصول لمواطني المملكة المتحدة والولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي إلى جانب الفعاليات الكبرى مثل مهرجان البحر الأحمر السينمائي الدولي وسباق جائزة السعودية الكبرى إلى رفع عدد زوار المملكة إلى 150 مليون زائر.

وقد تصدرت مدينتي الرياض وجدة السوق الإقليمية من حيث أداء متوسط السعر اليومي للعام 2023. وعلى الرغم من أن معدل الإشغال في المدينتين يتوسط معدل الأسواق الإقليمية، إلا أن معدل الإشغال على مستوى المملكة للعام 2023 كان أعلى منه للعام 2022 بنسبة 8%. وقد بدأ قطاع السياحة في المملكة بالانتعاش حيث وصل عدد زوار المملكة إلى 53.6 مليون زائراً خلال النصف الأول من عام 2023؛ منهم 14.6 مليون سائح وافد، بالإضافة إلى 39 مليون سائح محلي.

مؤشرات أداء رئيسية مختارة لعام 2022

تم توليد
909,000
ألف فرصة عمل جديدة



3.8%
مساهمة السياحة
في الناتج المحلي
الإجمالي¹



16.6 مليون
زائراً دولياً



77.8 مليون
زائراً محلياً



94.4 مليون
إجمالي عدد الزوار



مؤشرات أداء رئيسية مختارة لعام 2030

تم توليد
1 مليون
ألف فرصة عمل جديدة



+10%
مساهمة السياحة
في الناتج المحلي
الإجمالي



150 مليون
إجمالي عدد الزوار



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، الهيئة السعودية للسياحة

ملاحظات: 1 - صدرت توقعات مساهمة السياحة في إجمالي الناتج المحلي لعام 2022 من قبل وزارة الاقتصاد والتخطيط عام 2022

سوق العقارات السكنية السعودي

تراجع حجم التعاملات نظراً لارتفاع تكلفة الاقتراض، بينما استمرت أسعار بيع الفلل والشقق بالارتفاع خلال عام 2023.

مراجعة أداء عام 2023

سجل العرض في شريحة العقارات السكنية في الأسواق الرئيسية وهي الرياض وجدة وحاضرة الدمام ارتفاعاً خلال عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من عام 2022. تضمنت المشاريع الجديدة التي تم استكمالها خلال عام 2023 كلاً من المجيدية 139 والعجلان ريفيرا 37 في الرياض، وإطلالة البحر، الواجهة في الدمام.

بلغ العدد الكلي لمعاملات العقارات السكنية في الرياض وجدة وحاضرة الدمام 67,233 معاملة خلال عام 2023 بقيمة كلية بلغت 79 مليار ريال سعودي (21 مليار دولار أمريكي). وتعتبر هذه القيمة أقل بنسبة 15% من قيمة المعاملات في هذه المواقع خلال نفس الفترة من عام 2022.

كما سجلت أسعار المبيعات والإيجارات نمواً عبر الرياض وجدة، حيث ارتفعت أسعار المبيعات في الرياض بنسبة 5% وبنسبة 8% لكل من الفلل والشقق على التوالي بناء على بيانات المعاملات المتاحة عبر وزارة العدل.

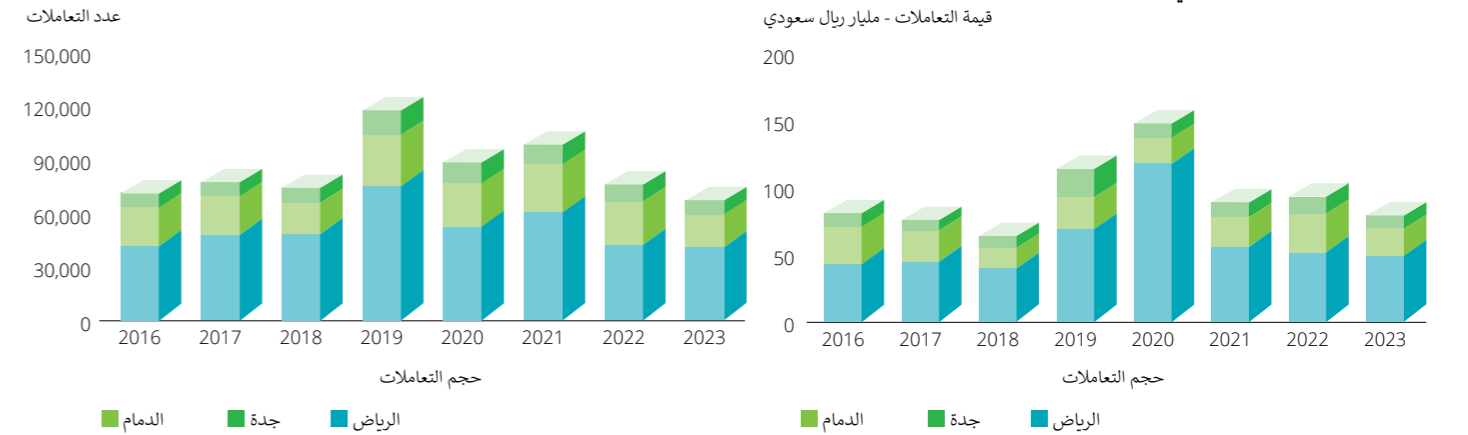
تراوحت قيمة 80% من الشقق التي تم تداولها في الرياض خلال الاثني عشرة شهراً الماضية ما بين 250,000 إلى مليون ريال سعودي وكانت موجهة بشكل رئيسي نحو

شريحة منخفضة الدخل من السكان. وفي حين بروز شمال الرياض كمنطقة سكنية مرغوبة، إلا أن جنوب الرياض شهدت أعلى مستوى من النمو من حيث حجم التعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القيود المتعلقة بالتكلفة.

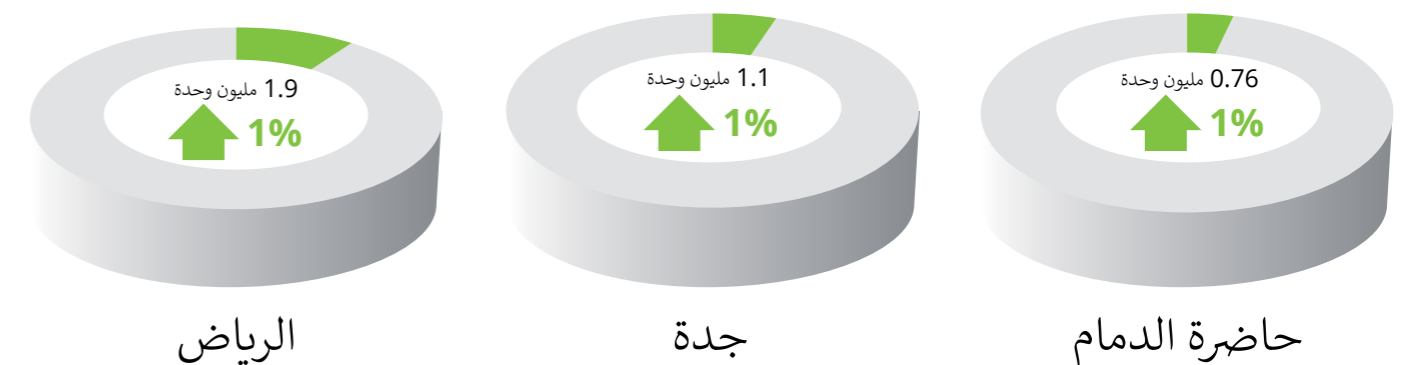
وعلى سبيل المقارنة، هناك ارتفاع في الطلب على الوحدات السكنية في نطاق الجودة المتوسط إلى الأعلى في جدة. وقد تركز الجزء الأكبر من النمو في الأسعار في شمال جدة حيث كان ارتفاع الأسعار هو الأعلى مقارنة بمواقع أخرى.

وفي حاضرة الدمام، يقع أغلب المعروض من العقارات السكنية في المناطق الشمالية. ويستهدف العرض الحالي الشريحة المتوسطة من السكان في فلل مستقلة أو شقق المباني المنخفضة إلى متوسطة الارتفاع حيث تم تسجيل أكثر من 85% من تعاملات الشقق بسعر وحدة أقل من 930,000 ريال سعودي (248,000 دولار أمريكي).

صفقات العقارات السكنية في المملكة العربية السعودية 2016 - 2023

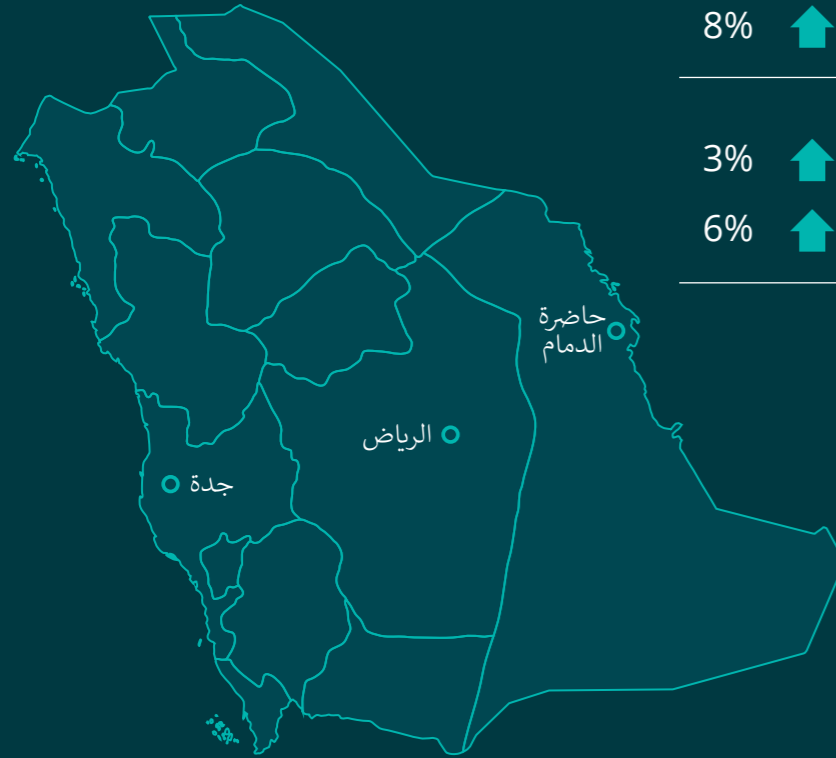


المعروض من العقارات السكنية في المملكة، الربع الرابع من عام 2023



المصدر: الهيئة الملكية لمدينة الرياض، GASTAT، مشاريع MEED، دبلويت

متوسط أسعار مبيعات وإيجارات العقارات السكنية في المملكة بحسب الموقع، الربع الرابع 2023



الرياض

الأسعار

↑ 5%	5,320 ريال سعودي للمتر المربع
↑ 8%	5,050 ريال سعودي للمتر المربع

الإيجارات

↑ 3%	45,000 ريال سعودي إلى 130,000 ريال سعودي
↑ 6%	35,000 ريال سعودي إلى 250,000 ريال سعودي

حاضرة الدمام

الأسعار

↓ 2%	3,430 ريال سعودي للمتر المربع
↑ 5%	3,545 ريال سعودي للمتر المربع

الإيجارات

↑ 11%	36,000 ريال سعودي إلى 120,000 ريال سعودي
↑ 18%	15,500 ريال سعودي إلى 36,000 ريال سعودي

جدة

الأسعار

↑ 4%	5,150 ريال سعودي للمتر المربع
↑ 6%	4,250 ريال سعودي للمتر المربع

الإيجارات

↑ 6%	60,000 ريال سعودي إلى 175,000 ريال سعودي
↑ 18%	14,400 ريال سعودي إلى 75,000 ريال سعودي

المصدر: وزارة العدل

تم عرض معدلات الأسعار بالريال السعودي للمتر المربع، والإيجارات بالريال السعودي في السنة مع توضيح تغير النسبة من عام إلى آخر بناء على معاملات التأجير. ملاحظة: 1 دولار أمريكي = 3.75 ريال سعودي

سوق المكاتب السعودي

تشير معدلات التوظيف من أكسفورد إيكونوميكس إلى أن قطاع الخدمات المالية وخدمات الأعمال في المملكة سجلا نمواً بنسبة 4% خلال عام 2023 مقارنة بالعام الذي سبقه.

مراجعة أداء عام 2023

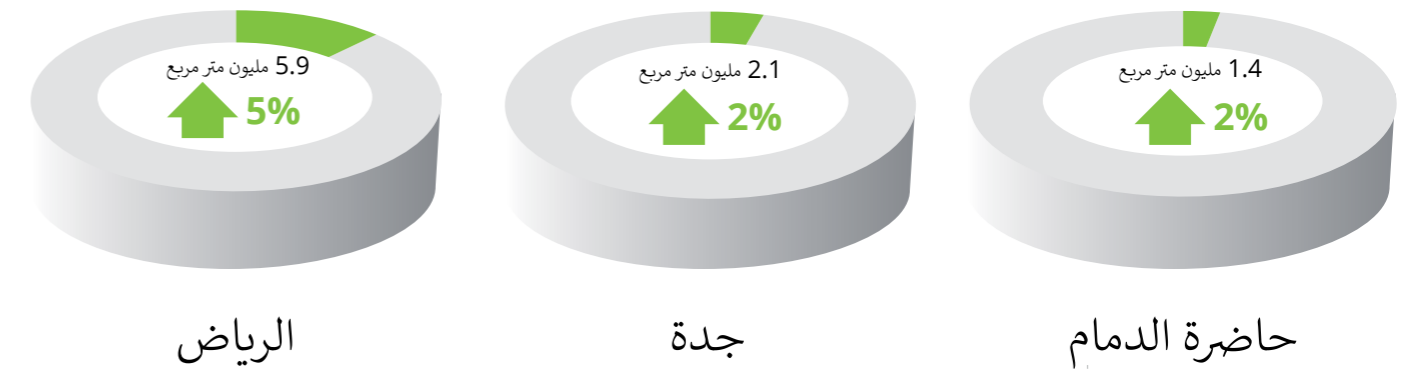
بلغ المعروض من المكاتب في الأسواق الرئيسية في الرياض وجدة وحاضرة الدمام ما مساحته 5.9 مليون متر مربع و2.1 مليون متر مربع و1.4 مليون متر مربع

على التوالي كما في عام 2023. ومن أهم العقارات المضافة إلى السوق مع نهاية عام 2023/ الربع الأول 2024 كل من ليسن فالي المرحلة 2، أشا بزنيس أوبيسيس ولكجري بلازا في حي الياسمين في الرياض. كما تم تسليم جزء كبير من المكاتب ضمن مركز الملك عبد الله المالي مما يشير إلى ارتفاع معدلات الاستئجار/ الاستئجار المسبق.

وصل إجمالي الناتج المحلي السعودي إلى 10.1 ترليون ريال عام 2023 ومن المتوقع أن ينمو ليصل إلى 11.6 ترليون ريال بحلول عام 2030 بمعدل نمو سنوي بنسبة 1.6% حسب ما ورد عن أكسفورد إيكونوميكس. ومن المتوقع أن تحافظ الرياض، عاصمة المملكة وأكبر مدنها، بموقعها كوجهة أولى للعمل في المملكة. ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الشركات متعددة الجنسيات الراغبة بتأسيس مقرها وعملياتها في الرياض إلى جانب مختلف المبادرات العامة والخاصة التي تهدف إلى ترويح المدينة. أما في جدة وحاضرة الدمام، يركز المعروض من عقارات الدرجة الأولى بشكل رئيسي على المكاتب الحكومية وجهات القطاع العام.

كما أدى طرح مباني مكاتب جديدة وعالية الجودة في السوق إلى رفع درجة التنافس والضغط على المعروض الحالي من عقارات الدرجة الأولى. وتتميز مباني المكاتب من الدرجة الأولى بموقعها الاستراتيجي مع سهولة الوصول إليها وتوافر عدد كبير من مواقف السيارات والبنية التحتية الرقمية الحديثة. كما تتميز هذه العقارات عالية الجودة بهندستها المعمارية الحديثة وغرف الاجتماعات المجهزة بشكل جيد

المعروض من المكاتب في المملكة بحسب الموقع، الربع الرابع من عام 2023



المصدر: ديلويت

والخدمات المتاحة في الموقع مما يجعلها مكاناً مرغوباً للعمل ودعم الإنتاجية وسعادة الموظفين. كما تجدر الإشارة إضافة إلى ذلك بأن إيجارات مكاتب الدرجة الأولى قد ارتفعت بما لا يقل عن 20 إلى 30% مقارنة بمكاتب الدرجة الثانية، كما أن الجزء الأكبر من مستأجري هذه المكاتب هم من الشركات الدولية مما يدل على الطبيعة المميزة لهذه العقارات.

معدلات التوظيف في قطاع الخدمات المالية وخدمات الأعمال في المملكة، 2015 إلى 2023



المصدر: أكسفورد إيكونوميكس ملاحظة: f: متوقع

إيجارات مكاتب الدرجة أ المملكة بحسب الموقع، الربع الرابع من عام 2023

الرياض

1,800 ريال سعودي لكل متر مربع

11% ↑



جدة

1,008 ريال سعودي لكل متر مربع

7% ↑

حاضرة الدمام

960 ريال سعودي لكل متر مربع

4% ↑

المصدر: ديلويت
ملاحظة: لا تشمل الإيجارات أعلاه رسوم الخدمة
ملاحظة: 1 دولار أمريكي = 3.75 ريال سعودي

سوق التجزئة السعودي

تقدر وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست تراجع إجمالي حجم مبيعات التجزئة في المملكة بنحو 1% خلال عام 2024، مع توقعات بزيادة المبيعات لتصل إلى 2.7% بحلول عام 2027.

مراجعة أداء عام 2023

من المتوقع أن يكون الجزء الأكبر الذي سيتم استكماله من عقارات التجزئة في أكبر مدن المملكة في فئة مراكز التسوق متعددة الأقسام، مما يُثبت تشبع السوق في شريحة مشاريع التجزئة الضخمة. ولا زالت عقارات الترفيه والتسلية مع مزيج من مناسب من مرافق المأكولات والمشروبات من أهم العوامل الفارقة في جذب الزوار في سوق يشهد تصاعداً في التنافسية.

وقد ارتفعت إيجارات التجزئة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية عبر المملكة حيث ارتفع متوسط الإيجار في مراكز التسوق المغلقة ومراكز التسوق متعددة الأقسام بنسبة 3%.

وقد تمكنت مراكز التسوق المميزة في المملكة من الحفاظ على معدلات إشغال جيدة خلال عام 2023، حيث سجلت محلات نمط الحياة تحديداً زيادة في عدد الزوار بعد رفع الحظر الذي كان مفروضاً أثناء الجائحة.

نمط التحول الرقمي في المملكة

يشهد قطاع التجزئة في المملكة العربية السعودية تحولاً رقمياً كبيراً. وقد اكتسبت التجارة الإلكترونية شعبية كبيرة مع انتشار استخدام منصات مثل نون وأمازون والتي تقدم مجموعة متنوعة من المنتجات وتجربة سلسة للتسوق عبر الأجهزة المحمولة. كما أصبحت وسائل الدفع الرقمي واسعة الاستخدام، مما عزز من المبيعات غير النقدية.

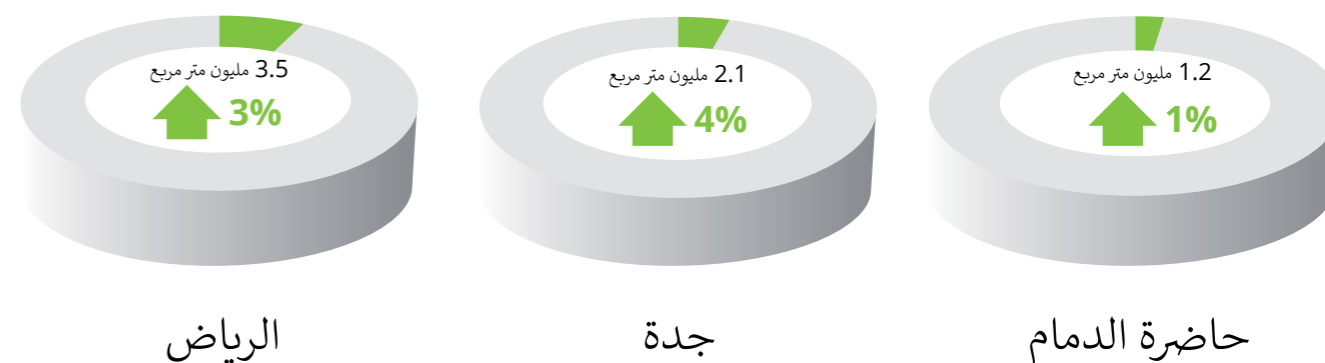
وقد أخذت تجارة التجزئة متعددة الوسائط بالانتشار مما يسمح للعملاء بالتعامل مع الأسماء التجارية من خلال عدة وسائل. كما تساهم أدوات تحليل البيانات في تصميم التسويق ليناسب الأذواق الشخصية، بينما تعمل تقنيات الواقع الافتراضي والمعدل على تعزيز تجارب التسوق التفاعلي.

تقدم الأسواق الإلكترونية إمكانية الوصول إلى اختيارات متنوعة من المنتجات، وتقوم الإعلانات الرقمية بدور محوري في الوصول إلى المستهلكين.



وقد أصبحت إدارة المخزون بكفاءة وتحسين سلسلة التوريد ممكنة من خلال الأدوات الرقمية. كما أن ملاحظات العملاء وآرائهم لها أثر كبير على قرارات الشراء. ولم يؤد ذلك التحول الرقمي إلى تغيير كيفية تسوق المستهلكين فحسب، بل أدى إلى تغيير كيفية عمل تجار التجزئة وتسويقهم للمنتجات وإدارتهم لسلاسل التوريد. وقد أتاح هذا التحول فرصاً جديدة سواء للأعمال أو المستهلكين ورسمت شكل مستقبل تجارة التجزئة في المملكة العربية السعودية.

نمو المعرض من عقارات التجزئة في المملكة حسب الموقع من عام إلى آخر، الربع الرابع 2023



المصدر: ديلويت

ملاحظة: تمثل الأرقام أعلاه نماذج التجزئة المنظمة

الرياض

إيجارات مراكز التسوق المغلقة ومراكز التسوق متعددة الأقسام بحسب الموقع، الربع الرابع 2023

3% ↑

1,700 ريال سعودي لكل متر مربع إلى
4,000 ريال سعودي لكل متر مربع



حاضرة الدمام

1% ↑

1,500 ريال سعودي لكل متر مربع إلى
3,700 ريال سعودي لكل متر مربع

جدة

2% ↑

2,000 ريال سعودي لكل متر مربع إلى
4,000 ريال سعودي لكل متر مربع

المصدر: ديلويت

ملاحظة: تتفاوت الإيجارات ضمن مراكز التسوق المغلقة ومراكز التسوق متعددة الأقسام بحسب نوع الوحدة، وعليه، يشمل الشكل أعلاه متوسط النطاقات، بما في ذلك كافة أنواع الوحدات ومن ضمنها منافذ تقديم المأكولات والمشروبات والمطاعم والمستأجرين الأساسيين، إلخ.
ملاحظة: 1 دولار أمريكي = 3.75 ريال سعودي

سوق العقارات الصناعية واللوجستية في المملكة

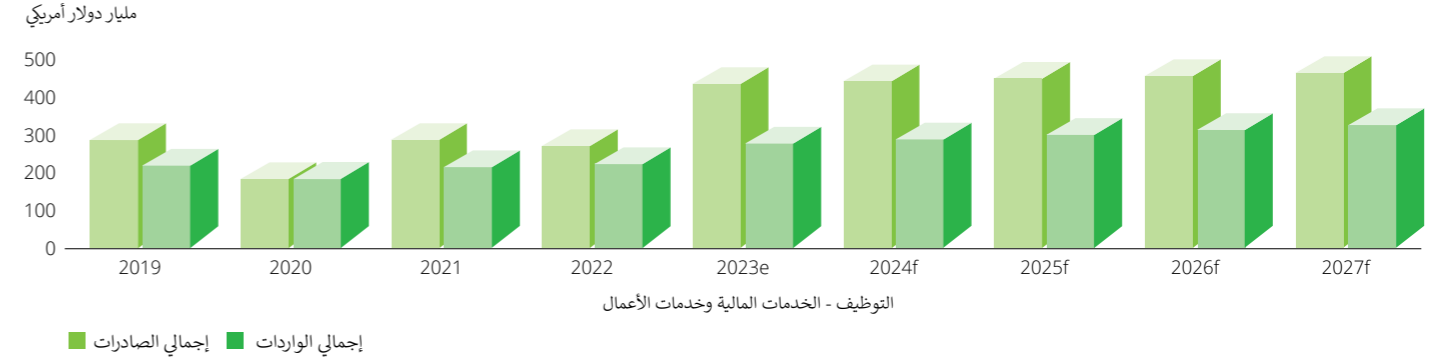
من المتوقع أن يؤدي انطلاق أربع مناطق اقتصادية متخصصة إلى إيجاد فرص جديدة لنمو الأعمال بصفة مستدامة

مراجعة أداء عام 2023

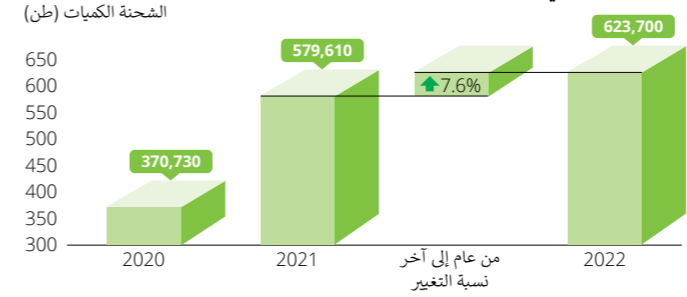
يشهد سوق العقارات الصناعية في المملكة نمواً كبيراً في الوقت الحالي تحت الرؤية الوطنية 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد بعيداً عن قطاع النفط. وكانت هناك عدة عوامل تدفع الطلب على مرافق تخزين حديثة وذات جودة مركزاً نمو التجارة الإلكترونية عقب جائحة كوفيد-19 ورغبة المملكة في أن تكون مركزاً لوجستياً عالمياً.

بالإضافة إلى ذلك، فقد انطلقت المناطق الاقتصادية المتخصصة الأربعة خلال عام 2023، المتوقع أن تصبح وجهة استثمار عالمية في المستقبل وإتاحة فرص جديدة للنمو المستدام للأعمال. ومن تلك المناطق مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، جازان، راس الخير والحوسبة السحابية في مدينة الملك عبد الله للعلوم والتقنية. ومن القطاعات الرئيسية الجديدة بالذكر سلسلة توريد وتجميع المركبات، السلع الاستهلاكية، تكنولوجيا المعلومات والتواصل، الصناعات الإلكترونية الخفيفة، الأدوية، التكنولوجيا الطبية واللوجستيات.

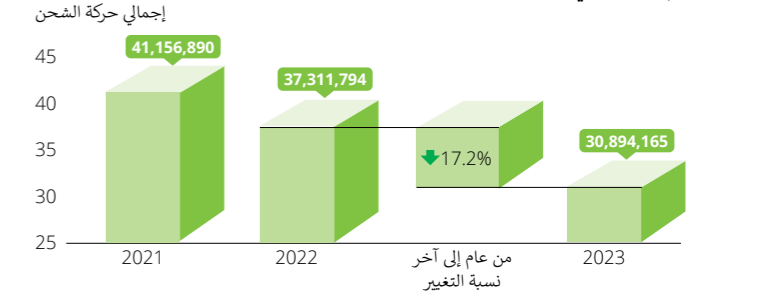
الواردات والصادرات في المملكة، 2019 إلى 2027f



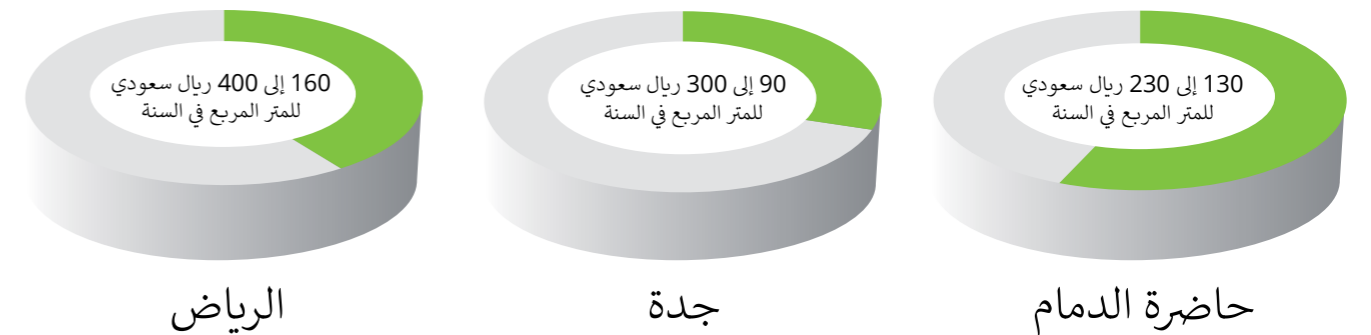
حركة الشحن في موانئ المملكة



حجم الشحن في المطارات الدولية للمملكة العربية السعودية



إيجارات المستودعات المميزة في المملكة، الربع الرابع 2023



نقاط الاتصال الرئيسية

ستيفان بيرتش

شريك

رئيس خدمات العقارات في ديلويت في الشرق الأوسط

sburch@deloitte.com

أوليفر مورغان

شريك

رئيس خدمات التطوير العقاري في ديلويت في الشرق الأوسط

omorgan@deloitte.com

دنيا جولاني

مدير تنفيذي

رئيس النقل والضيافة والترفيه (أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا)

ديلويت الشرق الأوسط

djoulani@deloitte.com

مانيك دام

مدير تنفيذي

رئيس المشاريع الكبرى وخدمات الحكومة المحلية وخدمات التطوير العقاري في

ديلويت في الشرق الأوسط

mdhama@deloitte.com

فيت دوستاليك

مساعد مدير تنفيذي

رئيس خدمات التطوير العقاري في الشرق الأوسط

vdostalik@deloitte.com

Deloitte.

تمت كتابة هذه النشرة بشكل عام وبالتالي، لا يمكن الاعتماد على شموله لحالات معينة؛ كما أن تطبيق المبادئ المحددة يعتمد على الظروف المحددة ذات الصلة ونحن نوصيكم بالحصول على الاستشارات المهنية الخاصة بكم قبل التصرف أو الامتناع عن التصرف بناء على أي من محتويات هذا المستند.

سيكون من دواعي سرور ديلويت لخدمات الاستشارات المالية المحدودة تقديم المشورة للقراء حول كيفية تطبيق المبادئ الموضحة في هذا المستند على الظروف الخاصة بهم. لا تتحمل ديلويت لخدمات الاستشارات المالية المحدودة أي مسؤولية تجاه أي خسائر قد يتعرض لها أي شخص يتصرف أو يمتنع عن التصرف بناء على أي مما ورد في هذا المستند.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) هي شركة تابعة لديلوويت شمال جنوب أوروبا شركة ذات مسؤولية محدودة، بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص، وديلوويت شمال جنوب أوروبا شركة ذات مسؤولية محدودة (ن س إي) هي شركة مرخص لها من قبل ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان.

يستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من شركات الأعضاء المرخص لها من قبل "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة"، تتمتع الأخيرة وكل من الشركات المرخص لها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. لا تقدم ديلويت توش توهاماتسو المحدودة أو ديلويت ن س إي أو د إم إي أي خدمات للعملاء. يرجى زيارة الموقع www.deloitte.com/about للاطلاع على المزيد.

تعتبر ديلويت شركة عالمية رائدة في مجال التدقيق والمراجعة، والاستشارات الإدارية والمالية، وخدمات استشارات المخاطر، والضرائب والخدمات المتعلقة بها. وهي توفر خدماتها لأربع من بين خمس شركات على قائمة مجلة فورتن العالمية لأفضل 500 شركة، بفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء المرخص لها في أكثر من 150 دولة. تعرف على الأثر الذي تتركه ديلويت وموظفوها بقوام 300,000 شخص من خلال الموقع www.deloitte.com.

د إم إي هي واحدة من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات المهنية الاستشارية وقد تأسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة 1926 في المنطقة. إن وجود شركة د إم إي في منطقة الشرق الأوسط مكرس من خلال الشركات الحائزة على ترخيص لتقديم الخدمات وفقاً للقوانين والبرامج المرعية الإجراء في البلد التابعة له وتتمتع بالشخصية القانونية المستقلة. لا تستطيع الشركات والكيانات المرخصة من قبلها إلزام بعضها البعض و/أو إلزام شركة د إم إي. وعند تقديم الخدمات، تتعاقد كل شركة أو كيان بشكل مستقل مع العملاء الخاصين بهم وتكون هذه الشركات والكيانات مسؤولة فقط عن أفعالها أو تقصيرها.

تقدم ديلويت آند توش الشرق الأوسط خدمات التدقيق والضمان والاستشارات والمشورة المالية واستشارات المخاطر والضريبة من خلال 26 مكتباً في 14 دولة وأكثر من 5000 شريك ومدير وموظف.

نبذة عن ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة.

ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة هي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتابعة لشركة ديلويت للخدمات المهنية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المسجلة في مركز دبي المالي العالمي، (كشركة مرخصة تابعة لديلوويت الشرق الأوسط) وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار تحت الرقم 102032049819 ورخصة تجارية رقم 1010317307. مقر الشركة الرئيسي هو: بواسطة/ خلال مبنى الواحة، الطابق الثاني، شارع الأمير تركي بن عبد الله آل سعود، حي السليمانية، ص.ب. 8680، الرياض 11492، المملكة العربية السعودية. هاتف رقم: 966 11 215 8500، فاكس: 966 11 215 8501