



## INFONAVIT lanza el crédito mejOraSí

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) dio a conocer el nuevo crédito mejOraSí, aplicable a derechohabientes que no cuentan con una relación laboral vigente, pero que tienen recursos acumulados en su subcuenta de vivienda.

El crédito está destinado para la mejora de la vivienda y en su primera etapa se otorgarán financiamientos hasta agotar una bolsa de 2 mil millones de pesos.

A continuación, señalamos los puntos más relevantes de este programa:

### Características

- Será un crédito en pesos, otorgado 100% por INFONAVIT

- El monto del crédito ira de los 4 mil 856 pesos a los 139 mil pesos, topado hasta al 115% del importe disponible que tengas en tu Subcuenta de Vivienda.
- La tasa de interés va del 0 al 4%, según el monto solicitado.
- Hay dos opciones de crédito:
  - Solicitar hasta el 90% del ahorro que tenga el trabajador en su subcuenta de vivienda con mensualidades sin intereses.
  - Solicitar hasta el 115% del ahorro de la subcuenta de vivienda con una tasa de interés fija del 4%, sobre el total del crédito.
- El plazo para pagar es de hasta 5 años.
- El importe que se tenga en la Subcuenta

de Vivienda queda como garantía del crédito. En caso de incumplimiento de pago en tres meses, se utiliza el saldo de la Subcuenta de Vivienda para una liquidación anticipada.

- Cuenta con seguro de defunción e incapacidad total permanente.
- Edad máxima para contratarlo: 65 años.
- En caso de incumplimiento de pago en tres meses, se utiliza el saldo de la Subcuenta de Vivienda para una liquidación anticipada.

El titular del INFONAVIT señaló que, si la persona que adquiere este crédito vuelve a emplearse formalmente, el empleador aplicará las retenciones correspondientes para pagar el crédito y las aportaciones se

## Sueldos y Beneficios

Boletín 16/2023 | 19 de abril, 2023

abonarán a capital.

### Requisitos

- Tener en la Subcuenta de Vivienda un monto mínimo de 5 mil 400 pesos.
- Autorizar la consulta al Buró de Crédito.
- Que la vivienda en la cual se harán las reparaciones sea habitada por el o la

derechohabiente, ya sea que esté a su nombre o reconocida ante el Registro Público de la Propiedad o que se acredite la legítima tenencia.

- Llenar un cuestionario socioeconómico.

Las y los trabajadores que cumplan con el perfil deberán ingresar a Mi Cuenta INFONAVIT ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)), para conocer el ahorro que tienen en su

Subcuenta de Vivienda y realizar el trámite de este nuevo financiamiento.

En el siguiente link se puede consultar la publicación correspondiente, seleccionando previamente el mes de Febrero 2023 e ingresando al link del Boletín 17:

[INFONAVIT - Comunicados de Prensa](#)

## Contactos:

### Ciudad de México

**José Antonio Suasnávar**

Tel. (55) 5080 7048

[jsuasnavar@deloittemx.com](mailto:jsuasnavar@deloittemx.com)

**Claudia Sánchez**

Tel. (55) 5080 6245

[csanchezbecerra@deloittemx.com](mailto:csanchezbecerra@deloittemx.com)

**Fenicia Sanchez Labra**

Tel. (55) 5900 2074

[fsanchezlabra@deloittemx.com](mailto:fsanchezlabra@deloittemx.com)

**Javier Miranda**

Tel. (55) 5900 2576

[jamiranda@deloittemx.com](mailto:jamiranda@deloittemx.com)

**Leonardo Morgado**

Tel. (55) 5080 6612

[lmorgado@deloittemx.com](mailto:lmorgado@deloittemx.com)

**Erik Escalona Meléndez**

Tel. (55) 5080 6260

[eescalonamendez@deloittemx.com](mailto:eescalonamendez@deloittemx.com)

### Monterrey

**Paúl Pérez**

Tel. (81) 8133 7425

[pperez@deloittemx.com](mailto:pperez@deloittemx.com)

**José Luis Juárez**

Tel. (81) 80 29 35 17

Tel. (614) 180 11 19

[jjuarezvalerio@deloittemx.com](mailto:jjuarezvalerio@deloittemx.com)

### Guadalajara

**Arturo Villanueva**

Tel. (33) 3819 0536

[avillanueva@deloittemx.com](mailto:avillanueva@deloittemx.com)

### Querétaro

**Arturo Ávila**

Tel. (44) 2238-29-06

[aravila@deloittemx.com](mailto:aravila@deloittemx.com)

### León

**Esteban Juárez**

Tel. (47) 7214 1430

[ejuaraz@deloittemx.com](mailto:ejuaraz@deloittemx.com)

### Chihuahua, Ciudad Juárez

**José Luis Juárez**

Tel. (614) 180 11 19

[jjuarezvalerio@deloittemx.com](mailto:jjuarezvalerio@deloittemx.com)

### Tijuana / Mexicali

**Guillermo Manrique**

Tel. (66) 4622 7820

Tel. (68) 6905 5200

[gmanrique@deloittemx.com](mailto:gmanrique@deloittemx.com)

### Cancún

**Leonardo Morgado**

Tel. (55) 5080 6612

[lmorgado@deloittemx.com](mailto:lmorgado@deloittemx.com)

### Puebla

**Claudia Sánchez**

Tel. (55) 5080 6245

[csanchezbecerra@deloittemx.com](mailto:csanchezbecerra@deloittemx.com)

### Aguascalientes

**Fermín Gutiérrez**

Tel. (44) 9910 8632

[fjimenez@deloittemx.com](mailto:fjimenez@deloittemx.com)

### Hermosillo

**Víctor Valdez**

Tel. (66) 2109 1401

[vvaldezgonzalez@deloittemx.com](mailto:vvaldezgonzalez@deloittemx.com)

### San Luis Potosí

**Arturo Villanueva**

Tel. (33) 13819 0536

[avillanueva@deloittemx.com](mailto:avillanueva@deloittemx.com)

[www.deloitte.com/mx](http://www.deloitte.com/mx)

**Aguascalientes**

Blvd a Zacatecas No. 845 Piso 4 int 410  
Trojes de Alonso  
20116, Aguascalientes, Ags.  
Tel: (449) 910 8600  
Fax: (449) 910 8601

**Cancún**

Avenida Bonampak SM 6, M 1, lote 1,  
piso 10, 77500 Cancún, Q. Roo  
Tel: (998) 872 9230  
Fax: (998) 892 3677

**Chihuahua**

Av. Valle Escondido 5500  
Fracc. Des. El Saucito E-2, piso 1,  
31125, Chihuahua, Chih.  
Tel: (614) 180 1100  
Fax: (614) 180 1110

**Ciudad Juárez**

Baudelio Pelayo No. 8450  
Parque Industrial Antonio J. Bermúdez  
32400, Ciudad Juárez, Chih.  
Tel: (656) 688 6500  
Fax: (656) 688 6536

**Culiacán**

Insurgentes 847 Sur, Local 103  
Colonia Centro Sinaloa  
80128, Culiacán, Sin.  
Tel: (33) 1454 2000

**Guadalajara**

Avenida López Mateos Norte 2405  
piso 29  
Colonia Italia Providencia  
44648, Guadalajara, Jalisco.  
Tel: (33) 3669 0404  
Fax: (33) 3669 0469

**Hermosillo**

Blvd. Eusebio Francisco Kino No. 315  
Piso 8, Suite 804, Colonia Lomas del Pitic  
83010, Hermosillo, Son.  
Tel: (662) 109 1400  
Fax: (662) 109 1414

**León**

Paseo de los Insurgentes 303, piso 1  
Colonia Los Paraísos  
37320, León, Gto.  
Tel: (477) 214 1400  
Fax: (477) 214 1405 y 1407

**Mérida**

Calle 56 B 485 Prol. Montejo Piso 2  
Colonia Itzimna  
97100, Mérida, Yuc.  
Tel: (999) 913 4032  
Fax: (999) 913 4052

**Mexicali**

Calzada Francisco López Montejano 1342  
Piso 7 Torre Sur  
Fracc. Esteban Cantú  
21320, Mexicali, B.C.  
Tel: (686) 905 5200  
Fax: (686) 905 5231 y 5232

**Ciudad de México**

Paseo de la Reforma 505, piso 28  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, México, D.F.  
Tel: (55) 5080 6000

**Monclova**

Blvd. Harold R. Pape # 307-C  
Colonia Guadalupe  
25750 Monclova, Coah.  
Tel: (866) 190 9550  
Fax: (866) 190 9553

**Monterrey**

Av. Juárez 1102, piso 40  
Centro  
64000, Monterrey, N.L.  
Tel: (81) 8133 7300

**Puebla**

Edificio Deloitte, Vía Atlixcayotl 5506, piso 4  
Zona Angelópolis  
72190, Puebla, Pue.  
Tel: (222) 303 1000  
Fax: (222) 303 1001

**Querétaro**

Avenida Antea, No. 1090  
piso 7, Colonia Jurica  
76100, Querétaro, Qro.  
Tel: (442) 238 2900  
Fax: (442) 238 2975 y 2968

**Reynosa**

Carr. Monterrey-Reynosa 210-B, PA  
Fracc. Portal San Miguel  
88730, Reynosa, Tamps.  
Tel: (899) 921 2460  
Fax: (899) 921 2462

**San Luis Potosí**

Av. Salvador Nava Martínez 3125, 3-A  
Fracc. Colinas del Parque  
78294, San Luis Potosí, S.L.P.  
Tel: (444) 102 5300  
Fax: (444) 102 5301

**Tijuana**

Misión de San Javier 10643, Piso 8  
Zona Urbana Río Tijuana.  
22010, Tijuana B.C.  
Tel: (664) 622 7878  
Fax: (664) 681 7813

**Torreón**

Independencia 1819-B Oriente  
Colonia San Isidro  
27100, Torreón, Coah.  
Tel: (871) 747 4400  
Fax: (871) 747 4409

# Deloitte.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en [www.deloitte.com/mx/conozcanos](http://www.deloitte.com/mx/conozcanos) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría, consultoría, asesoría financiera, asesoría de riesgo, impuestos y servicios relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 415,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, "Deloitte" significa Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., la cual tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limita sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría fiscal, asesoría y otros servicios profesionales en México, bajo el nombre de "Deloitte".

Esta publicación sólo contiene información general y ni Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ni sus firmas miembro, ni ninguna de sus respectivas afiliadas (en conjunto la "Red Deloitte"), presta asesoría o servicios por medio de esta publicación. Antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar sus finanzas o negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. Ninguna entidad de la Red Deloitte, será responsable de pérdidas que pudiera sufrir cualquier persona o entidad que consulte esta publicación.