



Φορολογικά Νέα - ΦΠΑ **Επιστροφή ΦΠΑ αναφορικά με την αγορά** **οικοπέδου από ιδιώτη**

Ο Έφορος Φορολογίας έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας την υπεύθυνη δήλωση για επιστροφή του ΦΠΑ που επιβλήθηκε στην αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας που υπόκειται στο μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ.

Η δήλωση υποβάλλεται για οικόπεδα τα οποία υπόκεινται σε ΦΠΑ.

Το δικαίωμα επιστροφής του ΦΠΑ καλύπτει τις αγορές οικοπέδων που έγιναν από την 1 Ιανουαρίου 2018 τα οποία προορίζονται για την ανέγερση κατοικίας που θα χρησιμοποιηθεί από δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής του στη Δημοκρατία.

Η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί κατά ή μετά την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης για επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Η επιστροφή του ΦΠΑ γίνεται μετά και την προσκόμιση των εγγράφων και δικαιολογητικών (π.χ.: λογαριασμού υδατοπρομήθειας ή/και ηλεκτρισμό) που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής του αιτητή.

Τα πιο πάνω πρέπει να προσκομιστούν εντός 6 μηνών μετά την πρώτη εγκατάσταση στη κατοικία που αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής.

Πως επηρεάζεστε από την πιο πάνω απόφαση;

Άτομα που αγοράζουν ξεχωριστά το οικόπεδο για την ανέγερση της πρώτης τους κατοικίας έχουν το δικαίωμα της επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ΦΠΑ (14% επί της αξίας του οικοπέδου).

Πώς μπορεί η ομάδα Έμμεσης Φορολογίας της Deloitte να σας βοηθήσει;

Είμαστε στη διάθεση σας για να συζητήσουμε το πιο πάνω και να σας συμβουλευόμαστε για τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες σας όπως επίσης και οποιοδήποτε άλλο θέμα στον τομέα πρώτης κατοικίας.



Get in touch

Γραφεία Λευκωσίας

infonicosia@deloitte.com

Τηλ: +357 22 360300

Γραφεία Λεμεσού

infolimassol@deloitte.com

Τηλ: +357 25 868686



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2019 Deloitte Limited

To no longer receive emails about this topic please send a return email to the sender with the word "Unsubscribe" in the subject line.