

2023

上海市崇明区
投资环境评估报告
(简版)



投资创业生态之岛绿 色发展引领未来

崇明区作为上海“后花园”，
既拥有上海国际化大都市在创新、科研、人才等方面的
优势，又具有绿色、美丽、宜居的生态底蕴，
正在成为极具想象力、最富成长性的投资创业生态之岛。

上海市崇明区由崇明、长兴、横沙三岛组成，三岛陆域总面积 1,413 平方公里。

三面环江，一面临海，西接长江，东濒东海，

南与上海市浦东新区、宝山区及江苏省太仓市隔水相望，

北与江苏省海门区、启东市一衣带水。



独树一帜的生态经济成果

崇明正处于世界级生态岛建设的重要历史机遇叠加期，其投资环境以“美丽生态、绿色发展、幸福宜居、开放创新”为特色，展现出面向未来可持续发展的巨大优势，正逐渐成为上海市乃至长三角地区吸引投资的强磁场。

美丽生态——独特的核心竞争力



- 崇明区作为 21 世纪上海可持续发展的重要战略空间和生态屏障，为全市提供了约 **40%** 的生态资源和超过 **50%** 的生态服务功能。
- 崇明区 **绿色生态指标** 领先于国家“十四五”规划的总体绿色发展指标要求。崇明区地表水考核断面水质达标比例 **保持 100%**，森林覆盖率 **30.62%**，环境空气质量优良率、PM_{2.5} 月均浓度等指标优于全市平均水平。

绿色发展——发挥生态优势“绿中掘金”

- 企业活力迸发，截至 2022 年底，崇明各乡镇、园区企业户数达 **256,779 户**。
- 2022 年底，崇明全区可再生能源总装机容量达 **59.3 万千瓦**，崇明岛可再生能源发电量占全社会用电量比重 **超 38%**，居 **上海市第一**。



幸福宜居——人与自然和谐共生



- **轨交崇明线、沪渝蓉高铁** 的逐步建成，重构崇明区区位优势。
- 崇明区融入上海时尚元素，文体娱乐活动多点开花，提升幸福感。
- 崇明区获评“**全国文明城区**”，入选全国首批“**和美海岛**”。

开放创新——创新要素聚集

- 崇明区已组建 **15** 个院士专家工作站。
- 2022 年认定高新技术企业 **321 家**，新增专精特新企业 **93 家**。



极具活力的生态产业体系

崇明区以上海市“2+3+6+4+5”的现代化产业体系为引领，聚焦聚力重点产业，着力构建“2+3+N”现代化生态产业体系——重点聚焦代表世界级生态岛发展水平、参与国际竞争的都市现代绿色农业和海洋装备产业两个主导产业；围绕上海打造时尚高端的现代消费品产业目标，着力发展高品质旅游业、特色体育产业、健康服务业三个优势产业；抓住新基建和新经济的发展契机，主动培育若干个适应生态产业发展方向、在崇大有可为的新兴产业和创新业态。

中部开花

发挥花博会溢出带动效应，推动花卉全产业链延伸，加快都市现代绿色农业发展，带动中部地区快速发展。

长兴奋起

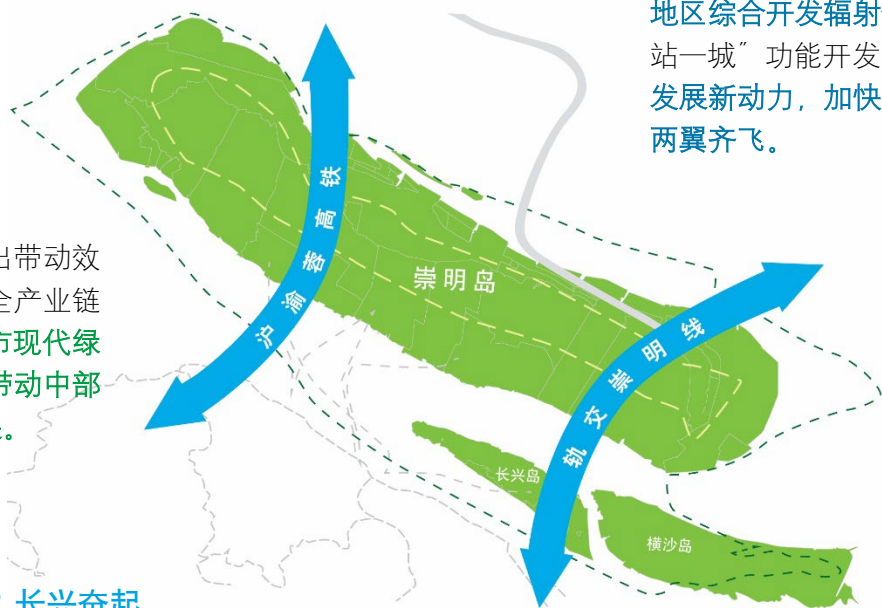
加快形成海洋装备为主导，先进制造业、现代服务业和新兴产业联动发展的现代产业体系，打造成为上海制造品牌的重要承载地、海洋科技创新的重要引领地、高质量发展的重要增长极。

两翼齐飞

以东部轨交崇明线、西部沪渝蓉高铁建设为牵引，发挥陈家镇、城桥地区综合开发辐射作用，加强“一站一城”功能开发，增强东西两翼发展新动力，加快驱动崇明岛东西两翼齐飞。

横沙竞美

高起点、高标准、高品质推进上海现代农业建设，全力打造匹配超大城市目标定位的绿色生态农业发展高地。



2 个主导产业

都市现代绿色农业

- 2019年、2020年、2022年，崇明区农业绿色发展指数位列全国第一，农业绿色发展处于全国领先水平。
- 依托上海农科院、上海交通大学、上海海洋大学等科研力量，高水平运行崇明农业科技创新孵化园，推动农业科技创新攻关与成果转化。

海洋装备产业

- 海洋装备制造产业链完备，已形成船舶制造、船舶维修、船舶零部件、港口机械、海洋工程等关联海洋产业集群。
- 江南造船、沪东中华、中远海运、振华重工等产业链龙头企业引领海洋装备产业发展。
- 上海长兴海洋装备产业园区企业可叠加享受临港、张江、崇明三方政策。



3 个优势产业

高品质旅游业

- 成功创建国家全域旅游示范区。
- 崇明区现有25家A级景区，约占上海全市的20%。

特色体育产业

- 特色体育赛事形成聚集，赛事资源品类丰富，涵盖自行车、马拉松、篮球、足球、马术等各项运动。
- 陈家镇自行车小镇正在创建国家级的体育特色小镇。

健康服务业

- 优美的生态环境是崇明发展康养产业的巨大优势。
- 对接上海国际化大都市康养需求。
- 高端康养机构聚集，成功引进中信崇明CCRC国际养老社区、太保家园·上海崇明国际颐养社区、上实爱照护东滩瑞瀛颐养院、国华生态康养中心等高端康养项目。



N 个新兴产业和创新业态

数字经济

- 全面贯彻落实“数字上海”战略，推动数字经济和实体经济深度融合。鼓励发展电商直播等在线新经济，推动电商直播在传统和新兴产业广泛深入应用，打造崇明世界级生态岛电商直播园。

现代花卉产业

- 瞄准国内外花卉市场消费需求，对接国内外优秀市场主体资源，大力推动花卉产业发展。

中医药产业

- 推进中药材种植、研发、应用全产业链发展。推动中医药与文化旅游等产业融合创新。

绿色低碳产业

- 积极发展绿色低碳产业，多个“渔光互补”项目已并网发电，正在布局发展氢能产业及大型储能项目。

崇明区已构画产业发展空间蓝图，园区载体各具特色、充满活力。

崇明区依托轨道交通崇明线以及沪渝蓉高铁建设机遇，结合独特生态资源禀赋，明确产业发展布局

上海崇明现代农业园区

上海崇明现代农业园区位于崇明岛东北部，是上海市级农业园区。园区是以生态农业为主的**规模农业区和战略储备区**，被农业部授予“**上海崇明国家级绿色食品加工示范基地**”的荣誉称号。园区主导产业为种源科技、绿色农产品深加工、畜禽冷鲜肉类加工、精品米酒酿制及果蔬深加工等。园区**自然环境优越、交通运输条件便利、农业集聚效应明显**。

上海长兴海洋装备产业园区

上海长兴海洋装备产业园区位于崇明区长兴岛中东部，获评“**国家新型工业化产业示范基地（船舶与海洋工程）**”“**上海国家高技术服务产业重点培育园区**”等称号。园区覆盖**海洋科技研发、绿色智造、协同创新、中小企业创业孵化**四大板块。园区土地储备充足（现有成熟工业用地约2,000亩，备用地3,000亩），**区位条件优越，政策叠加效应优势明显，营商环境高效**。

上海市崇明工业园区

上海市崇明工业园区位于崇明全岛政治经济重点区域，是上海市**首批综合性市级工业园**园区。园区已聚集汽车零部件、设备加工、医疗器械、服饰生产以及环境治理、软件研发、文化创意等近百家实体企业。园区基础设施完善，拥有稀缺土地资源近**1,500亩**。由园区承担开发建设的高铁小镇是未来高铁崇明站经济辐射圈**首批辐射阵地**，项目规划占地**3.26平方公里**。

上海富盛经济开发区

上海富盛经济开发区位于崇明岛的中部南沿，为上海市批准建立的**市级开发区**。开发区智能制造、环保科技等产业集聚效应显著。开发区岸线码头配置优越，拥有**3公里长、常年水深为负12米**的深水岸线和一座千吨级的崇明国际货运码头。

上海智慧岛数据产业园

上海智慧岛数据产业园坐落于崇明岛东端的东滩陈家镇商务区，**2022年**被认定为**首批上海市直播电商基地**之一，先后挂牌成立了**5G生态创新创业园、直播电商园、体育产业园**等特色园中园。园区聚焦“**生态研发、智慧科技、创新经济**”等生态型产业，已引进**声通5G智慧应用产业园、熠博大数据云计算中心**等实体企业，初步形成**新一代新兴技术产业**发展的集聚优势。

南通

江

至海门区

至启东市

至启东市

苏

崇明区

沪渝蓉高铁

崇明站

崇明工业园区

崇明现代农业园区

富盛经济开发区

长

陈家镇站

智慧岛数据产业园

省

江

3号线
上海北站

长兴岛站

长兴海洋装备产业园

轨交崇明线

上海现代农业产业园
(横沙新洲)

70分钟
60分钟
30分钟

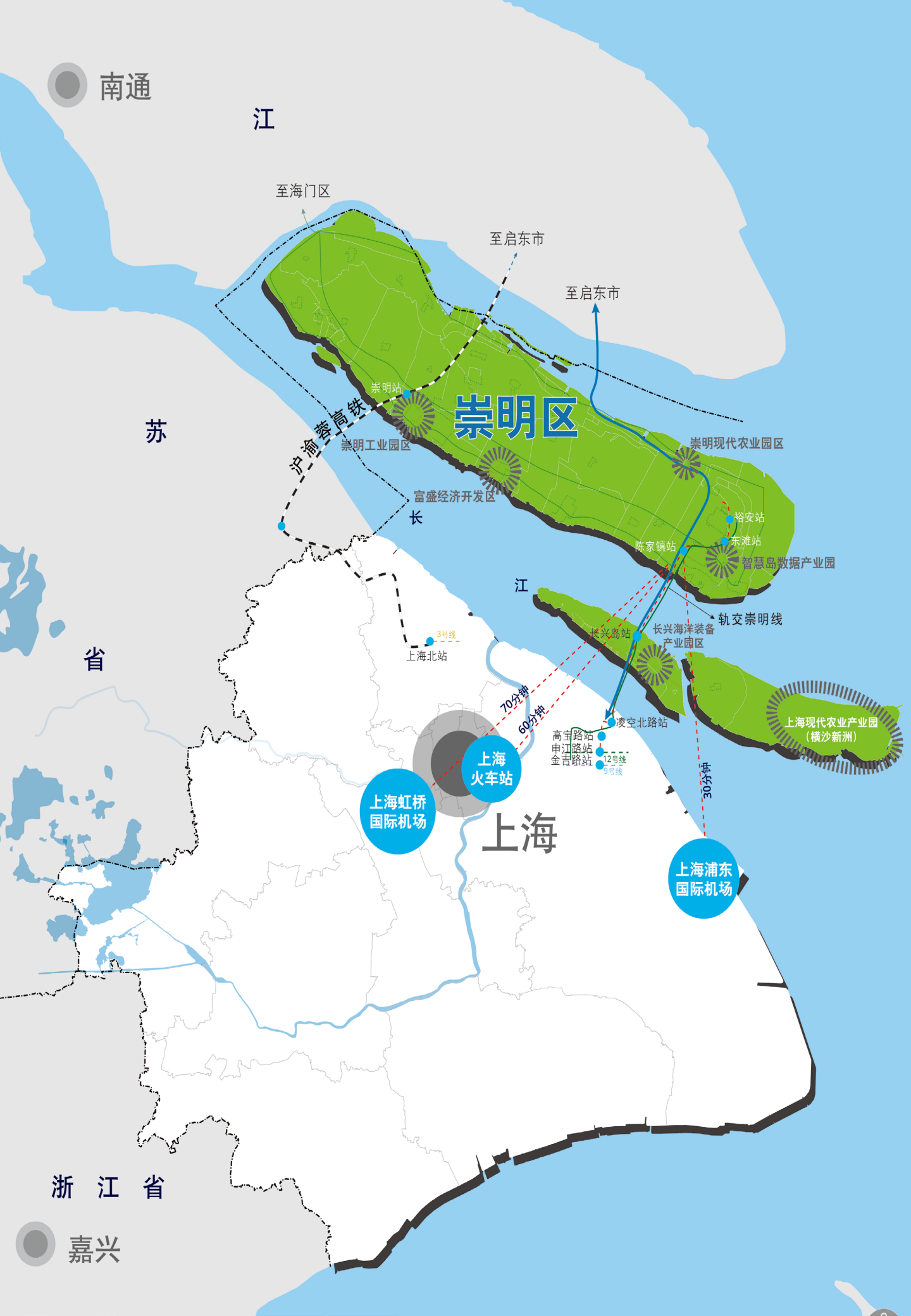
上海虹桥国际机场

上海火车站

上海浦东国际机场

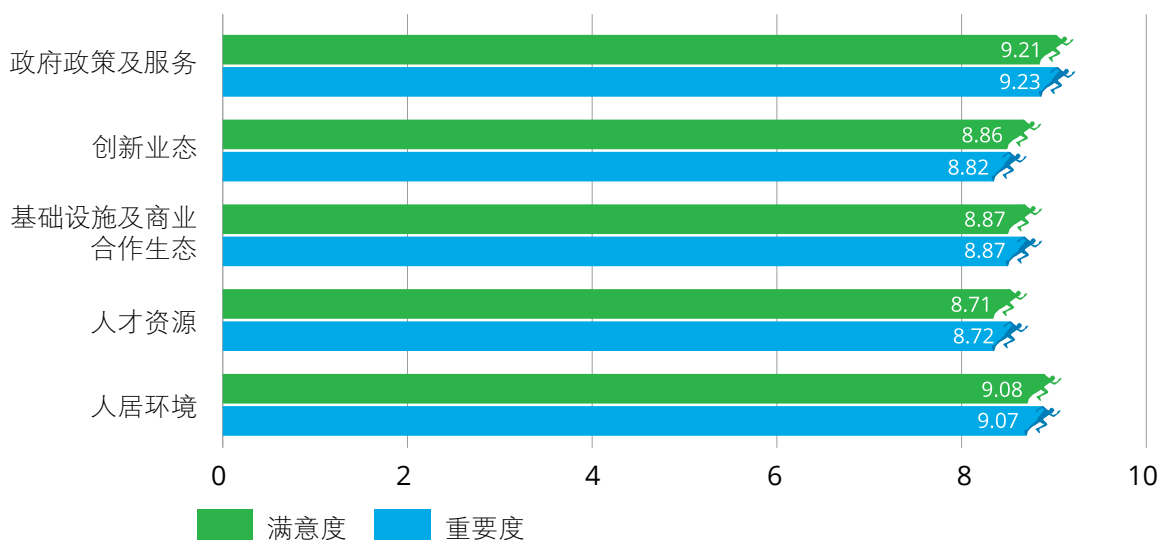
浙江省

嘉兴



崇明区投资环境评估结果

为最大程度展现崇明区现有企业对于投资环境的真实考量与感受，本报告采用大样本问卷调查及代表企业访谈形式，从政府政策及服务、创新业态、基础设施及商业合作生态、人才资源和人居环境五个维度不同子项，以定量与定性相结合的方式对崇明区投资环境要素进行评估。参与调研的企业从投资环境要素的重要性及对崇明区投资环境的满意度进行打分，最高分为10分，最低分为1分。调查结果显示，崇明区在五个维度均表现优秀，具有以下独特投资优势。



上海长兴海洋装备产业园区

- 截至2022年，崇明区共有企业技术中心**74家**，其中国家级**2家**、市级**9家**、区级**63家**。
- 崇明区已组建**15家**院士专家工作站，开展合作项目**60项**，科研经费投入超**6,400万元**、完成发明专利、实用新型专利及软件著作权等**89项**，培养高科技骨干人才**128人**。
- 联合上海农科院、浙江大学、南京农业大学等高校成立崇明农业科创联盟，推动种源关键核心技术攻关，提升农业附加值。

创新业态



政府服务高效便捷，收获企业高满意度

- 崇明区在上海率先试点新设个人独资及合伙企业全程电子化登记，新设企业全程网办率**90%**以上。
- 落实上海市政府部门核发材料免交**5,320项**，免交率**98.6%**。
- 崇明区**86个**政务服务中心**100%**实现综合窗口改革。

政府政策及服务





崇明区投资环境评估结果

基础设施及商业合作生态

交通条件改善重构区位优势

- 轨交崇明线一期和二期工程都已经开工，预计 2027 年完工通车。
- 沪渝蓉高铁上海至南京至合肥段于 2022 年 9 月 28 日正式开工，项目整体预计在 2029 年前全面建成。
- 随着崇明区综合交通体系逐步完善，崇明区将发挥独特的“节点效应”，进一步联结国际化大都市上海，辐射长三角。

产业生态圈和重点产业链与上海实现同频共振

- 上海拥有国际化、高端化的投资要素资源和市场影响力，占据全球产业链、供应链、创新链的重要位置。崇明区产业生态圈和重点产业链与上海实现同频共振。

依托上海高新产业人才资源领先优势，为企业提供顶级创新研发人才

- 崇明区 2022 年度引进外省市人才 **2,944** 名，柔性引进外省市人才 **2,123** 名，**94** 人获上海市重点产业领域人才奖励资金，**7** 人完成上海市中医药高层次人才引领计划申报。
- 凭借丰富的生态资源、不断强化的交通区位优势、高速发展的生态经济以及独具特色的生态人居环境，崇明区对于高素质人才的吸引力不断提升。

人才资源

不可复制的世界级生态资源 创造未来产业、生态、生活融合的最佳范本

- 崇明区是上海水体质量最佳、空气质量最优、林地面积最广、生物多样性最为丰富的区域。
- 崇明区已成功创建国家全域旅游示范区，是上海乃至长三角地区重要的旅游目的地。
- 崇明区治安环境连续多年保持全市最优。
- 依托上海市优质医疗资源，上海交通大学医学院附属新华医院、上海市第十人民医院、岳阳中西医结合医院先后在崇明设立了分院。
- 环崇明岛国际自盟女子公路世界巡回赛、国际篮联三人篮球大师赛上海崇明站、上海长江半程马拉松赛等国际国内赛事创造时尚、娱乐的体验感。

人居环境

崇明区投资环境





上海市崇明区人民政府

地址：上海市崇明区城桥镇人民路 68 号
邮编：202150
网址：<https://www.shcm.gov.cn>
电话：021-5962 2324（总机）

上海市崇明区投资促进办公室

地址：上海市崇明区城桥镇崇明大道 8188 号 2 号楼 7 楼北侧
邮编：202150
网址：<https://www.shcm.gov.cn/bmpd/019017/index.html>
电话：021-3961 0712



上海崇明公众号



投资崇明