

Tax & Legal Alert

Nr. 54
22 Mai 2009



Reglementarea institutiilor financiare

Ordinul Nr. 5/2009 emis de Comisia de Supraveghere a Asigurarilor (CSA) privind aprobarea normelor referitoare la forma si clauzele cuprinse in contractul de asigurare obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren sau inundatiilor, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 320 (Ordinul nr. 5/2009)

Ordinul Nr. 5/2009 a fost emis in aplicarea prevederilor Legii Nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren sau inundatiilor (Legea Nr. 260/2008) si contine precizari cu privire la urmatoarele aspecte:

I. Obiectul asigurarii obligatorii

- constructiile cu destinatia de locuinta de tip A (constructie cu structura de rezistenta din beton armat, metal ori lemn sau cu pereti exteriori din piatra, caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic);
- constructiile cu destinatia de locuinta de tip B (constructie cu pereti exteriori din caramida nearsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic).

Nu fac obiectul asigurarii terenurile, anexele la constructii si bunurile necesare locuirii.

II. Prima de asigurare

- Pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip A: 20 euro;
- Pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip B: 10 euro.

III. Suma asigurata obligatoriu care va fi acordata pentru daunele produse constructiei

- Pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip A: 20.000 Euro;
- Pentru constructiile cu destinatia de locuinta de tip B: 10.000 Euro.

Ordinul Nr. 5/2009 reglementeaza si situatia in care pe parcursul executarii contractului se produc mai multe evenimente asigurate.

IV. Riscurile asigurate prin polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale

- Cutremurele de pamant;
- Alunecarile de teren;
- Inundatiile;
- Daunele directe provocate constructiilor cu destinatia de locuinte, consecinta indirecta a producerii evenimentelor mentionate, cum ar fi incendiul, explozia ca urmare a producerii unui cutremur ori alunecari de teren sau alte asemenea cazuri.

Stabilirea producerii unui eveniment asigurat se face pe baza actelor emise de institutiile abilitate sa constate potrivit legii starea de dezastru natural.

V. Riscurile excluse de la asigurare

- formarea de crapaturi in terenul din preajma cladirii;
- inundatii produse in timpul formarii unor lacuri de acumulare sau in timpul schimbarii artificiale a cursurilor de apa;
- amenintare brusca de prabusire sau alunecare de teren, lasarea terenului de sub constructie din orice cauza;
- despagubiri pentru daunele provocate la locuinte construite in zone in care organele in drept au interzis acest lucru, etc.

VI. Durata de valabilitate a politei si incetarea valabilitatii acesteia

Polita de asigurare impotriva dezastrelor naturale se incheie pe an calendaristic, de la 1 ianuarie la 31 decembrie, avand o valabilitate de 12 luni, pentru fiecare constructie cu destinatia de locuinta de pe teritoriul Romaniei.

Ordinul Nr. 5/2009 reglementeaza si situatia schimbarii proprietarului, administratorului sau locatorului locuintei precum si situatia in care constructia asigurata isi pierde destinatia de locuinta sau pierde din alte cauze decat cele cuprinse in asigurarea obligatorie.

VII. Concursul intre asigurarea obligatorie prevazuta de Legea Nr. 260/2008 si asigurarea facultativa de locuinte

Proprietarii de locuinte care au incheiat, inainte de intrarea in vigoare a Legii Nr. 260/2008, contracte de asigurare facultativa au obligatia de a incheia contractele de asigurare obligatorie a locuintelor la data expirarii contractelor de asigurare facultativa, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie a primului an de aplicare a legii.

De la intrarea in vigoare a Legii Nr. 260/2008 contractele de asigurare facultativa se vor incheia numai pentru (i) sume asigurate care le depasesc pe cele asigurate obligatoriu sau (ii) pentru riscuri care nu fac obiectul Legii Nr. 260/2008.

VIII. Aplicarea Legii Nr. 260/2008

Desi Legea nr. 260/2008, a intrat in vigoare la 10 martie 2009, asa cum rezulta din Comunicatul de presa al CSA din data de 29.04.2009, Legea 260/2008 nu va putea fi aplicata pana la infiintarea Poolului de Asigurare impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), intrucat PAID este parte la contractul de asigurare.

Detalii de contact

Acest Tax & Legal Alert este furnizat cu titlu orientativ si nu trebuie considerat ca un serviciu de consultanta. Este bine sa solicitati consultanta fiscala/juridica de specialitate inainte de a intreprinde actiuni bazate pe cuprinsul acestui Alert

Acest Alert este transmis colaboratorilor nostri prin intermediul e-mail-ului. Daca doriti sa fiti inclusi in lista de distributie, va rugam sa contactati:

Everard van Steenderen – Partener
Rodica Segarceanu – Partener
Pieter Wessel – Partener
Mihaela Pohaci – Director
Alexandru Reff – Avocat, Partener
Andrei Burz-Pinzaru – Avocat, Senior Manager

Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati la Romania@deloittece.com sau vizitati pagina web: www.deloitte.com/ro/tax-and-legal-alerts

Materialele si informatiile continute mai sus sunt furnizate de Deloitte Touche Tohmatsu si sunt menite sa furnizeze informatii generale asupra unui subiect sau subiecte particulare si nu reprezinta o analiza completa a acestor subiecte.

In conformitate, informatia din acest material nu este menita sa constituie consultanta fiscala, juridica, de investitii, sau alte servicii sau sfaturi profesionale. Informatia prezentata nu este menita sa fie singura baza pentru orice decizie care ar putea afecta afacerea dumneavoastra sau pe dumneavoastra. Inainte de a lua orice decizie sau a intreprinde orice actiune care ar putea afecta finantele sau afacerile personale ale dumneavoastra, ar trebui sa consultati un consultant calificat.

Aceste materiale si informatiile sunt furnizate in acest format si Deloitte Touche Tohmatsu nu ofera garantii exprese sau duplicitate asupra materialelor si informatiilor mentionate. Fara a limita cele de mai sus, Deloitte Touche Tohmatsu nu ofera garantii ca materialele si informatiile prezentate sunt fara eroare sau corespund unor criterii stabilite de performanta si calitate. Deloitte Touche Tohmatsu denunta in mod expres toate garantiile implicite, incluzand dar fara a se limita la garantii cu privire la titlurile comerciale, compatibilitatea cu solicitari specifice, nelezare de drepturi, compatibilitate, securitate si acuratete.

Utilizarea materialelor si informatiilor continute mai sus se realizeaza pe riscul dumneavoastra, si va asumati intreaga responsabilitate si riscul de pierderi rezultat din utilizarea lor. Deloitte Touche Tohmatsu nu va fi raspunzator pentru nici o eroare speciala, indirecta, incidentala, consecventa sau represiva sau orice alte prejudicii, atat in cadrul unei raspunderi contractuale, statutare sau delictuale (incluzand dar fara a se limita la neglijenta), sau altfel asociate cu utilizarea materialelor sau informatiilor continute mai sus. Daca unele din cele prezentate anterior nu sunt pe deplin realizabile din orice motive, restul prevederilor va ramane in vigoare.

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu, o uniune de firme Swiss Verein, la firmele membre ale acesteia, fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/about Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Romania va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre