

Optymalizacja i automatyzacja kalkulacji podatku od nieruchomości RET Wizard

Odpowiadając na potrzeby naszych Klientów, proponujemy kompleksowe rozwiązanie kwestii związanych z kalkulacją podatku od nieruchomości. Obejmuje ono swoim zakresem zarówno pomoc merytoryczną związaną z przepisami podatkowymi i ich interpretacją (przegląd dotychczasowych rozliczeń), jak i pomoc techniczną związaną z automatyzacją kalkulacji podatku od nieruchomości (narzędzie do automatyzacji rozliczeń).

Jakkolwiek obie nasze propozycje mogą zostać potraktowane niezależnie, to ich połączenie pozwoli uzyskać najwięcej korzyści podatkowych (optymalizacja oraz automatyzacja).

Przegląd dotychczasowych rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości

W praktyce swojej działalności polscy przedsiębiorcy często ponoszą zbyt wysokie obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości. Związane jest to przede wszystkim z dużą liczbą posiadanych nieruchomości, których klasyfikacja dla celów podatkowych jest złożonym zagadnieniem.

W konsekwencji, często na przestrzeni wielu lat powielane są nieoptymalne założenia przyjmowane przez podatników dotyczące klasyfikacji nieruchomości na potrzeby opodatkowania bądź nie korzystania ze zwolnień podatkowych w sytuacjach, w których podatnicy są do tego uprawnieni.

Zespół Tax Technology proponuje przegląd rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości, który ma na celu:

- zidentyfikowanie kwot podatku nadpłaconego w przeszłości i analizę pod kątem możliwości wystąpienia do organów podatkowych z wnioskiem o stwierdzenie nadpłaty,
- wyeliminowanie w przyszłych rozliczeniach nieoptymalnych założeń, które prowadziłyby do ponoszenia nadmiernych obciążeń podatkowych.

W niektórych bardziej skomplikowanych przypadkach pomagamy także w sporządzeniu wniosku o interpretację przepisów podatkowych.

Jednocześnie przegląd rozliczeń Klienta w obszarze podatku od nieruchomości może być pomocny w zakresie identyfikacji wymagań podatkowych dla wdrożenia przez zespół Tax Technology informatycznego narzędzia wspierającego rozliczenia podatku od nieruchomości.

Narzędzie do automatyzacji rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości

W licznych przypadkach, szczególnie w sytuacji podatników posiadających wiele nieruchomości, z których każda może znajdować się jednocześnie na terenie kilku gmin (np. sieci telekomunikacyjne, wodociągowe, itp.), dochodzi do znacznego skomplikowania ewidencji dla potrzeb podatku od nieruchomości.

W konsekwencji, dokonywanie obliczeń związanych ze zobowiązaniami z tytułu podatku od nieruchomości staje się procesem czasochłonnym i podatnym na występowanie błędów obliczeniowych.

Sytuację komplikuje dodatkowo fakt, że każda gmina może wprowadzić swoje własne stawki podatkowe oraz własną kategoryzację nieruchomości podlegających opodatkowaniu.



Biorąc pod uwagę złożoność organizacyjną procesu zarządzania podatkiem od nieruchomości, zespół Tax Technology proponuje swoim Klientom informatyczne narzędzie służące do:

- ewidencjonowania nieruchomości podlegających opodatkowaniu,
- ewidencjonowania i stosowania stawek podatku przewidzianych w poszczególnych gminach dla każdej kategorii nieruchomości,
- automatycznego wyliczania kwot podatku od nieruchomości dla poszczególnych gmin w rozbiciu na kategorie nieruchomości.

W efekcie nasze narzędzie znacząco usprawnia i przyspiesza proces sporządzania deklaracji podatku od nieruchomości.

Zalety rozwiązania

Optymalizacja wydatków: przeprowadzenie przeglądu często przekłada się na oszczędności w formie zwrotu nadpłaty podatku lub/i mniejszych obciążeń podatkowych w przyszłości.

Optymalizacja czasu: wdrożenie narzędzia automatyzującego rozliczenia z tytułu podatku od nieruchomości ułatwia i przyspiesza proces sporządzania deklaracji podatkowych.

Minimalne zaangażowanie Klienta: zaangażowanie Klienta w proces wdrożenia narzędzia do automatyzacji jest minimalne. Całą pracę wykonują konsultanci Deloitte na podstawie dostarczonych danych.

Brak wpływu na inne systemy F/K: narzędzie do automatyzacji jest niezależne od dotychczas stosowanych przez Klienta systemów finansowo-księgowych, przez co nie obciąża ich zasobów.

Deloitte świadczy usługi audytorskie, podatkowe, doradztwa gospodarczego i finansowego na rzecz klientów z sektora publicznego i prywatnego działających w różnorodnych branżach. Dzięki globalnej sieci firm członkowskich obejmującej 140 krajów dysponujemy wiedzą i doświadczeniem zarówno na poziomie światowym, jak i lokalnym, co pomaga klientom w odniesieniu sukcesu niezależnie od branży i miejsca prowadzenia działalności. Zatrudniamy 165.000 specjalistów zaangażowanych w wypracowywanie standardów efektywności.

Jednoczy ich kultura współpracy, sprzyjająca integracji, oferująca rynkom i klientom wyjątkową wartość, budująca solidarność i dająca nam siłę, którą czerpiemy z różnorodności kulturowej. W Deloitte panuje klimat sprzyjający ciągłemu pogłębianiu wiedzy, zdobywaniu cennego doświadczenia i wzbogacaniu możliwości rozwoju zawodowego. Nasi specjaliści są ukierunkowani na budowanie odpowiedzialności społecznej, zaufania publicznego oraz pozytywne oddziaływanie na społeczności, w których działają.

Nazwa Deloitte odnosi się do Deloitte Touche Tohmatsu, podmiotu prawa szwajcarskiego i jego firm członkowskich, które stanowią od dzielne i niezależne podmioty prawne. Dokładny opis struktury prawnej Deloitte Touche Tohmatsu oraz jego Firm Członkowskich można znaleźć na stronie www.deloitte.com/pl/onas.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

© 2009 Deloitte Polska

Kontakt

Krzysztof Moczulski

Partner

E-mail: kmoczulski@deloitteCE.com

Tel: +48 (22) 511 05 04

Ernest Frankowski

Menedżer

E-mail: efrankowski@deloitteCE.com

Tel: +48 (22) 348 32 82

Paweł Hulewicz

Starszy Konsultant

E-mail: phulewicz@deloitteCE.com

Tel: +48 (22) 348 32 83