

Deze productieonderneming heeft letterlijk en figuurlijk meer ruimte Winnen in moeilijke tijden kan

De crisis is nog niet voorbij. Maar winnen kan, ook nu. Onze succesverhalen tonen aan hoe effectief onze geïntegreerde aanpak is: de conditie van veel bedrijven verbeterde aanzienlijk. Profiteer ook van onze kennis en ervaring. Samen zorgen we ervoor dat u snel in topvorm komt. Bijvoorbeeld door uw kostenstructuur aan te pakken.

De situatie

De productieonderneming beschikt over een verouderde en inefficiënte fabriekslocatie. Het management streeft naar een efficiënter gebruik van het vastgoed en zoekt een nieuwbouwpand dat logistiek en kostentechnisch een vooruitgang vormt.

De aanpak

Deloitte wordt gevraagd de maximale verkoopwaarde te realiseren voor de huidige fabriekslocatie en de verplaatsing naar een efficiënter bedrijfspand te organiseren. Met een team adviseurs uit diverse disciplines formuleert Deloitte de eisen en wensen voor de nieuwbouw en legt die vast in een programma van eisen. Met de gemeente wordt onderzocht wat maximale herontwikkelingsmogelijkheden zijn, in verband met opbrengstmaximalisatie. De medewerking van de gemeente wordt vastgelegd in een intentieovereenkomst. Ook stelt Deloitte een waarderingsrapport op van de mogelijke woonbestemming, en neemt het procesmanagement op zich: begeleiding van de werkgroep nieuwbouw, begeleiding van het opstellen van de business case en ondersteuning bij de gemeentelijke besluitvorming over herontwikkeling.

Het resultaat

De laatste fase is aangebroken. Deloitte begeleidt het verkooptraject door het opstellen van een long list van potentiële kopers en een informatiememorandum. Daarnaast organiseert Deloitte bezichtigingen voor geïnteresseerde partijen, beantwoording van vragen van deze partijen en beoordeling van biedingen en onderhandelingsgesprekken. Uiteindelijk leidt dit tot een maximale verkoopopbrengst van de huidige locatie. Dit leidt tot besparingen van 40% op ruimtegebruik, 30% op energielasten, 10% op jaarlijkse huisvestingslasten en 7% op personeelskosten. Deze onderneming is weer klaar voor succes.

Meer informatie

Winnen in moeilijke tijden kan. Neem contact op met Oscar Snijders of Stefan de Kruijf. Of kijk voor meer inspirerende cases en uitgebreide informatie op www.deloitte.nl/topvorm.

Contact

Oscar Snijders

Deloitte Financial Advisory Services

Mobile +31 (0)6 202 520 88

Assistant +31 (0)20 582 53 13

osnijders@deloitte.nl

Stefan de Kruijf

Deloitte Consulting

Mobile +31 (0)6 120 114 59

Assistant +31 (0)20 454 70 20

sdekruijf@deloitte.nl

Besparingen van 30-40%
op ruimtegebruik en
energielasten leiden tot
een efficiëntere huisvesting