

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة ندى حداد
مديرة العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: + 961 1 748444
بريد إلكتروني: nadahaddad@deloitte.com

"ديلويت" تنشر تقرير حول مستقبل قطاع البناء في دول مجلس التعاون الخليجي

5 تشرين الأول – أعلنت ديلويت في الشرق الأوسط عن إصدار تقرير بعنوان "قطاع البناء في دول مجلس التعاون الخليجي- 2009"، والذي يتضمّن تحليلاً حول قطاع البناء في أسواق دول التعاون الخليجي.

وقالت سينتيا كوربي، الشريكة في قسم التدقيق المحاسبي في "ديلويت" في الامارات المتحدة :
"يصدر هذا التقرير في وقت رأت فيه العديد من دول الخليج أن طموحاتها العالية في مجال البناء تواجه تحديّ تداعيات الأزمة المالية العالمية. وفي نشر هذا التقرير تعاون جزء من ديلويت وقادة عدد من الشركات الرائدة في المنطقة على غرار "أرابتك" و"Construction CPC" (Products Holding Company) بهدف تقديم وجهة نظر قيّمة حول تداعيات الأزمة على قطاع البناء في المنطقة، بالإضافة إلى التوقعات حول النمو والطلب في المستقبل. وكانت الخلاصة البارزة المستشفة من التقرير ان لا يزال يتواجد فرص النمو والاستثمار في المنطقة".

وفي ما يتعلق بالدول التي أثبتت عن قدرة متينة للنمو، كشفت الدراسة عن تصدّر قطر والمملكة العربية السعودية وأبوظبي قائمة دول مجلس التعاون الخليجي في قطاع البناء. اذ تقوم دولة قطر باستخدام عائداتها من الغاز الطبيعي لتمويل الاستثمار في البنى التحتية والتطوير العقاري. ومن المتوقع في عام 2009، أن ينمو قطاع البناء في قطر بنسبة 17%. أما في السعودية، فإن عدد السكان المرتفع كما انحسار الطلب على العقارات والميل إلى تنويع النشاط الاقتصادي بعيداً عن النفط، كانت كلها عوامل ساهمت في تطوير قطاع البناء في المملكة اذ تتواجد فيها حوالي 50% من مشاريع التطوير العقاري في الخليج. ومن المترقب أن تستمر أبوظبي بأدائها المتين في قطاع البناء بفضل خطة الإمارة حتى العام 2030 التي تدعو إلى إطلاق سلسلة واسعة من المشاريع في كل من مضمار الطاقة والنقل والصناعة والرعاية الصحية والتعليم والقطاع العام والزراعة وغيرها.

وشرح رضوان شاه، المسؤول عن الاستشارات المالية الخاصة بقطاع البناء في ديلويت، قائلاً:
"من المرجح في المستقبل أن تضطلع الحكومات بدور لافتي في انعاش قطاع البناء في دولها. ومن خلال الاستعانة باحتياجاتها، سوف تتمكن من تحفيز اقتصادياتها لإيجاد فرص البناء والتطوير. نتيجة لذلك، من المرجح أن يكون الطلب لمستقبل قطاع البناء مرتباطاً" بخطط تطوير

كل من قطاع التعليم والرعاية الصحية والبنى التحتية. أما العامل الآخر المرتبط بهذا السيناريو فهو زيادة عدد الشراكات بين القطاع العام والقطاع الخاص."

إضافة إلى تحديد مصادر الطلب في المستقبل، توضح الدراسة التحديات التي تواجهها شركات البناء نتيجة استخلاص العبر من الركود الاقتصادي. وتشمل هذه إدارة تدفقات السيولة بمزيد من الحرص وتقييم مخاطر الدخول إلى أسواق جديدة بجديّة ومعالجة موضوع ارتفاع كلفة التمويل والتأمين.

كما تشتمل الدراسة أيضاً" بيانات على كل من بلدان دول التعاون الخليجي والتي تلخص معلومات اقتصادية أساسية عن الفرص المتوافرة في هذه الأسواق وتقدم معلومات قيّمة للمستثمرين الذين يودون دخول هذه الأسواق.

وأفاد سابا سينداحة، الشريك الإقليمي المسؤول عن "ديلويت" في الإمارات العربية المتحدة: "في السنوات الـ80 التي مضت على وجود "ديلويت" في منطقة الشرق الأوسط، اضطلعنا بدور ريادي في دفع قطاع البناء قدماً بهدف تحقيق المزيد من النمو، وقد كانت مساعدة الشركات على إدارة المخاطر وتداعيات السوق جزءاً أساسياً من هذا الدور. وتعتبر هذه الدراسة الجديدة لديلويت إضافة جديدة للمساهمات التي نوّقرها لعملائنا وذلك عبر تقديم دراسات وتحليلات معمّقة حول العديد من القضايا ذات الصلة لكيفية التعامل مع السوق واغتنام الفرص في الأشهر والسنوات التالية."

النهاية

لتحميل التقرير، اضغط [هنا](#)

ملاحظة للناشرين

نبذة عن ديلويت

يُستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من مؤسسات ديلويت توش توهماتسو (جمعية سويسرية Swiss Verein) ومجموعة شركاتها الأعضاء التي يتمتع كل منها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول البنية القانونية لمجموعة ديلويت توش توهماتسو وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com/about

تقدم ديلويت خدمات في مجال تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من القطاعات والمجالات. ويفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في 140 دولة، تضع ديلويت في خدمة عملائها مجموعة من المهارات ذات المستوى العالمي وخبرة محلية عميقة لتساعد على النجاح أينما عملوا. وتضم مؤسسات ديلويت 165 ألف موظفاً محترفاً التزموا بأن يصبحوا عنواناً للإمتياز تجمعهم ثقافة تعاونية قائمة على التنوع الثقافي و النزاهة والإحترام الملحوظ للعملاء والالتزام تجاه بعضهم البعض. كما أنهم يفيون من مناخ التعلم المستمر، والخبرات المميزة، وفرص فريدة للتقدم المهني. وهم ملتزمون بتعزيز مفهوم المسؤولية المشتركة والحصول على ثقة العملاء وإحداث وقع إيجابي في المجتمعات التي يعملون فيها.

نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت إند توش (الشرق الأوسط) هي شركة الخدمات المهنية المتواجدة منذ أكثر من 80 سنة ولا تزال قائمة حتى اليوم في الشرق الأوسط. ديلويت إند توش (الشرق الأوسط) هي من أهم شركات الخدمات المهنية في المنطقة حيث تؤمن خدمات التدقيق في الحسابات وخدمات ضريبية واستشارات ومشورة مالية من خلال نحو 2000 شريك/مدير وموظف يعملون في 15 بلداً في 26 مكتباً. في شهر نيسان/أبريل 2009، اختيرت "ديلويت" من "أصحاب العمل الأمثل" "Best Employer"، "في منطقة الشرق الأوسط تبعاً" لدراسة أجرتها شركة هيويت العالمية.