

## نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة ندى حداد  
مديرة العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط  
هاتف: +961 1 748444  
بريد إلكتروني: [nadahaddad@deloitte.com](mailto:nadahaddad@deloitte.com)

### ديلويت: منطقة الشرق الأوسط الأفضل أداء في العالم رغم تراجع الطلب على الغرف الفندقية في المعدل خلال الربع الأول من 2009

بيروت وبعض المدن السعودية تستمرّ في تسجيل الارتفاع الأعلى في إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة  
في المنطقة

أفاد تقرير تصدره فصلياً "ديلويت" على أن إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في الشرق الأوسط تراجعت بنسبة 12.9% وبلغت 142 دولار أميركي خلال الربع الأول من العام 2009، بسبب تراجع وصل إلى 9% في نسب الإشغال. إلا أن هذا التراجع ليس بحدة التراجع الذي عرفته مناطق أخرى من العالم، وقد استمر الشرق الأوسط بالالتسام بالأداء الأفضل في العالم، مسجلاً أكثر ارتفاع لجهة الإشغال ومتوسط سعر الغرفة وإيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة.

وعلق ألكس كيرياكيدس، المسؤول العالمي عن قطاع السياحة والضيافة والترفيه في "ديلويت"، قائلاً: "من الواضح أن الوضع الاقتصادي تدهور وقد أدى إلى تراجع في إنفاق

المستهلك الفرد والشركات، والى تراجع في الإنفاق للسفر. ونتيجةً لذلك، من المتوقع أن يتقلص إسهام السياحة في إجمالي الناتج المحلي بنسبة 3.6% في العام الجاري بحسب مجلس السياحة والسفر العالمي. فالاقتصاد المتردّي في المنطقة هنا وفي سائر مناطق العالم يطال الآن الفنادق.

وعلى الرغم من تراجع إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في المنطقة، ثمة نجاحات جديرة بالذكر. فبيروت على سبيل المثال، التي تتعم بالمزيد من الاستقرار السياسي، تستمر في تسجيل الارتفاع الأعلى في إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في الشرق الأوسط، إذ ارتفعت هذه بنسبة 157.6% وبلغت 110 دولار خلال الربع الأول من العام 2009. أما أبوظبي فقد احتلت المرتبة الرابعة بعد بيروت ومكة المكرمة وجدة لجهة نمو إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة، التي ارتفعت 16.8% بدفع من نمو متوسط سعر الغرفة بنسبة 24.3%. وقد سجلت الفنادق في الإمارة أعلى مستويات الإشغال ومتوسط سعر الغرفة وإيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في الشرق الأوسط.

أما دبي فساهمت بشدة في تراجع المعدل الإقليمي، إذ عرفت الانخفاض الأسرع وتيرةً في الشرق الأوسط لجهة إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة، إذ هوت هذه الأخيرة بنسبة 36%

وبلغت 203 دولار. كما تشهد الإمارة ارتفاعاً في العرض في حين تراجع الطلب على الغرف الفندقية.

وأضاف روب اوهانلون، الشريك المسؤول عن قطاع السياحة والضيافة والترفيه في "ديلويت الشرق الأوسط": "ثمة عناصر عدة من شأنها ضمان مستقبل أفضل على الأمد الطويل في الشرق الأوسط ومنها الموقع الجغرافي، واختلاف مصادر الطلب لخدمات الفنادق، وحجم الاستثمارات وأهمية المنطقة المتزايدة كمركز وصل للمسافرين بين مناطق العالم. في الوقت عينه، سيكون التوازن بين الحفاظ على نوعية معينة من المسافرين إلى الشرق الأوسط ولكن بكلفة أدنى؛ وتوفير القيمة الفضلى مع الحفاظ على الربحية؛ والتحكم بالميزانيات فيما يتم التأسيس لمستقبل أكثر إشراقاً".

الأسواق الشرق أوسطية الخمسة الأولى لجهة نمو إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في الربع الأول من 2009				
الإشغال (%)	متوسط سعر الغرفة (بالدولار الأميركي)	إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة (بالدولار الأميركي)	النسبة (%)	
66.0	167	110	157.6	بيروت
45.2	170	77	32.7	مكة المكرمة
67.0	174	116	30.3	جدة
81.6	355	290	16.8	أبوظبي

3.5	167	235	70.8	المنامة
-----	-----	-----	------	---------

الأسواق الشرق أوسطية الخمسة الأدنى لجهة نمو إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة في الربع الأول من 2009				
النسبة (%)	إيرادات الغرفة الفندقية المتوافرة (بالدولار الأميركي)	متوسط سعر الغرفة (بالدولار الأميركي)	الإشغال (%)	
36.0-	203	281	72.4	دبي
29.2-	18	37	49.3	طابا
26.7-	35	59	59.6	الأقصر
17.7-	85	126	67.5	القاهرة
15.4-	45	68	66.2	شرم الشيخ

المصدر: شركة "أس تي آر غلوبل"

العملة: الدولار الأميركي

\* \* \*

ملاحظة للناشرين

نبذة عن ديلويت

يُستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من مؤسسات ديلويت توش توهاماتسو (جمعية سويسرية Swiss Verein) ومجموعة شركاتها الأعضاء التي يتمتع كل منها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول البنية القانونية لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

تقدّم ديلويت خدمات في مجال تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من القطاعات والمجالات. وبفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في 140 دولة، تضع ديلويت في خدمة عملائها مجموعة من المهارات ذات المستوى العالمي وخبرة محلية عميقة لتساعدكم على النجاح أينما عملوا. وتضم مؤسسات ديلويت 165 ألف موظفاً محترفاً يلتزموا بأن يصبحوا عنواناً للإمتياز تجمعهم ثقافة تعاونية قائمة على التنوّع الثقافي و النزاهة والإحترام الملحوظ للعملاء والإلتزام تجاه بعضهم البعض. كما أنهم يفيدون

من مناخ التعلّم المستمر، والخبرات المميزة، وفرص فريدة للتقدم المهني. وهم ملتزمون بتعزيز مفهوم المسؤولية المشتركة والحصول على ثقة العملاء وإحداث وقع إيجابي في المجتمعات التي يعملون فيها.

## نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت إند توش (الشرق الأوسط) هي شركة الخدمات المهنية الوحيدة التي أنشئت منذ أكثر من 80 سنة وما زالت قائمة حتى اليوم في الشرق الأوسط. ديلويت إند توش (الشرق الأوسط) هي من أهم شركات الخدمات المهنية في المنطقة حيث تؤمن خدمات التدقيق في الحسابات وخدمات ضريبية واستشارات ومشورة مالية من خلال نحو 1700 شريك/مدير وموظف يعملون في 14 بلداً في 25 مكتباً.