

ייעוץ מכל זווית אפשרית פתרונות אינטגרטיביים למגזר הנדל"ן

בנויים בדיוק בשבילך

המומחיות המגזרית שלנו מעניקה ללקוחותינו מכלול של שירותים מקצועיים באופן המותאם לצרכים הספציפיים של מגזר הנדל"ן, פרטי או ציבורי, בשוק המקומי והבינלאומי. מגוון השירותים המקצועיים והניסיון שלנו מאפשר לנו להעניק ללקוחותינו ראייה רחבה וייחודית של המגזר, תוך מתן ערך מוסף.

פוקוס על REIT

בעולם הנדל"ן הדינמי של היום, קרנות הנדל"ן (REITs) צריכות גורם מקצועי בעל ניסיון עשיר, יכולות יוצאות דופן והבנה עסקית, שיוכל לספק להן את השירותים המקצועיים ביותר בתחומי הביקורת, המיסים והייעוץ.

ב-Deloitte בריטמן אלמגור זהר מציעים לך את הליווי המקצועי והרב-תחומי, הנדרש לתהליך הקמה מוצלח של קרן נדל"ן, כגון: ליווי תהליכי הנפקה לציבור, גיבוש המבנה המיסוי והתפעולי האופטימלי ויישום אסטרטגיה של הפחתת עלויות התפעול.

שירותי מגזר הנדל"ן

חשבונאות, ביקורת

- חשבונאות
- ביקורת
- ליווי תהליכי הנפקה (IPO)
- ביקורת פנימית

שירותי ייעוץ

- ייעוץ ארגוני
- אסטרטגיה ותפעול
- אפיון, יישום והטמעת מערכות מידע
- שירותי אבטחת מידע
- ניהול סיכונים

קבוצת מגזר הנדל"ן ב-Deloitte

בריטמן אלמגור זהר כוללת מומחים מן השורה הראשונה בתחום, המעניקים מגוון רחב של שירותי חשבונאות, ביקורת, מס וייעוץ.

קבוצת מגזר הנדל"ן העולמית של

Deloitte כוללת מעל ל-2,500

אנשי מקצוע ומשרתת מעל ל-

1,000 לקוחות במגזר זה וכ-

30% מחברות ה-REIT

הנסחרות בארה"ב, באופן

שמבטיח ללקוחותינו תמיכה

מקצועית בכל תחום ובכל מקום

בעולם.



מיסים

- תכנון מס למיזוגים ורכישות, שותפויות ו- REIT
- תכנון מס מקומי ובינלאומי
- תכנון מיסוי מקרקעין ושבח
- יעוץ לסוגיות מיסוי עקיף

יעוץ פיננסי וכלכלי

- ליווי עסקי ומימוני ליזמים וחברות השקעה
- הערכות שווי
- ליווי תהליכי מיזוג/רכישה/פירוק
- בדיקות כדאיות והכנת תוכניות עסקיות
- בניית מודלים כלכליים וליווי פרויקטים מסוג B.O.T ו-P.F.I.
- פתרונות תפעוליים והפחתת עלויות תפעוליות

הערך המוסף שלנו

- נוכחות גבוהה במגזר הנדל"ן
- גישת שירותים רב-תחומית
- שילוב מנצח של ניסיון וידע מקומי ובינלאומי
- פתרונות מתקדמים לצמצום עלויות ושיפור ביצועים
- שימוש במתודולוגיות ייחודיות שפותחו ע"י צוות בינלאומי

לקבוצת מגזר הנדל"ן של Deloitte בארץ ובעולם קשת רחבה של מיומנויות ויכולות מקצועיות, הנשענות על ניסיון עשיר, הכרות נרחבת של שוקי הנדל"ן ותשתית ידע נרחבת של הפירמה העולמית.

למידע ופרטים נוספים

רו"ח איתי ובר, שותף, מנהל מגזר הנדל"ן

טלפון: +972 (3) 6085549

דוא"ל: aweber@deloitte.co.il

www.deloitte.co.il