

תאריך: 24 למרץ 2008

סימוכין: 837136

אל: לקוחות המשרד

חוזר לקוחות
מיסים 9.2008

א.ג.נ.,

הנדון: מענקים להקמת ולהרחבת מפעלים מאושרים בתיירות

ב-10 למרץ 2008, אישרה מנהלת מרכז ההשקעות נוהל המפרט מנגנון להליך תחרותי לשם הענקת סיוע ממשלתי עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

מטרות הסיוע

1. הבטחת עתודות הקרקע הדרושות לפיתוח ענף התיירות על כל מרכיביו לדור הנוכחי ולדורות הבאים.
2. שמירה ושיפור רמת המוצר התיירותי ע"י קביעת עקרונות והנחיות לפיתוח המיזמים התיירותיים.
3. הרחבת ההיצע והמגוון של מיזמים תיירותיים באזורים השונים של המדינה.
4. בקרה על אופן הניצול של משאבי הטבע, הנוף והמורשת, המהווים נכס תיירותי מובהק של מדינת ישראל לתיירות החוץ, וחלק מהותי של המוצר התיירותי לצורכי הפנאי והנופש של תושבי המדינה.

הליך הצגת ההצעה, בחינתה, ובחירת הזוכים

1. בחינת ההצעות והמלצה על הזוכים עבור מנהל מרכז ההשקעות, תנוהל על ידי וועדת ההשקעות במשרד התיירות, בראשות מנכ"ל משרד התיירות.
2. לזוכים יונפק "כתב אישור" עבור הקמה או הרחבה של בתי מלון.

אופן דירוג ההצעות וחלוקת התקציב

1. ההצעות תדורגנה עפ"י ציון הסופי. ככל שההצעה תזכה לניקוד גבוה יותר היא תזכה לעדיפות גבוהה יותר ולמיקום גבוה יותר.
2. המענקים להצעות השונות יענקו בהתאם לסדר דירוגן ועד לניצול מלוא היקף התקציב.
3. אותן הצעות שלא זכו במענק בהזמנה הנוכחית, והומלצו על ידי ועדת ההשקעות של המשרד לקבלת מענקים אך לא קיבלו מענק כתוצאה מהיעדר תקציב, תוגדרנה כ"זוכות מילואים" ותקבלנה כתב אישור אם וכאשר אחת מן ההצעות הזוכות לא עמדה בתנאי ההזמנה ולא הפרה באופן יסודי את כתב האישור.

מגיש ההצעה

1. יהיה תאגיד עסקי למטרות רווח שהתאגד בישראל במימון פרטי מלא. גוף משפטי זר יידרש להקים חברה בישראל.
2. יצרף להצעתו ערבות הגשה אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית, לפקודת מרכז ההשקעות בסכום של 50,000 ₪, בתוקף עד ליום 1 למרץ 2009. עבור מציעים שאין ברשותם במועד הגשת הבקשה זכויות במקרקעין, דהיינו אין בבעלותם או בחכירתם או ברשותם חוזה פיתוח על מלוא המקרקעין המתאימים לפרוייקט המוצע, תוגש ערבות בנקאית בסכום של 100,000 ₪.

מהות ההצעה

1. תבחנה הצעות/בקשות המוגשות לשם הקמת מלונות חדשים ולא לשם הרחבת מלונות מסוג: מלון חדרים, מלון סוויטות, אכסניית נוער או כפר נופש בלבד.
2. גודל הפרוייקט המינימאלי: **הקמת כפר נופש חדש** - כפר נופש שיכלול 30 חדרים לפחות.
הקמת מלון חדש - מלון שיכלול לפחות 25 חדרים.
הרחבת מלון קיים או כפר נופש - הוספת 25 חדרים לפחות.

אזורים ויישובים הזכאים לתמיכה

המענק יינתן אך ורק למפעלים הממוקמים באזורים וביישובים המפורטים במפת אזורי העדיפות הארצית עפ"י החלוקה של משרד התיירות (ירושלים, טבריה וסובב כנרת, עכו, נצרת, הגליל, הנגב, מחוז צפון-רמת הגולן, חיפה, אזור חוף כרמל, נתניה, רמלה, אשקלון). המפה והאזורים המדויקים הזכאים להשתתף מופיעים בפירוט באתר משרד התיירות - www.tourism.gov.il

שיעור המענק שינתן-

20% מעלויות ההשקעה כפי שמוגדרות בנוהלים.

הגדרות טבלת ניקוד הפרוייקטים

נקבעו מספר פרמטרים לקביעת הניקוד של כל פרויקט:

1. אזור ההשקעה.
2. רמת המלון.
3. מיקום (הקרבה למוקד משיכת תיירות חשוב), אדריכלות ועיצוב ייחודי.
4. קיום היתר בנייה בעת הגשת הבקשה.
5. מותגרשת ישראלית.
6. מותגרשת ניהול מלונאית בינלאומית הפעילה בישראל.

7. מותגרתשת ניהול מלונאית בינלאומית אשר אינה פעילה בישראל.
8. שיעור המענק המבוקש, ויתור על אחוזי מענק יקנה תוספת ניקוד.

סכום הסיוע והתשלום

משרד התיירות ומנהלת מרכז ההשקעות יקצו להליך 91 מליון ₪. תוקף כתב האישור יהיה ל-7 שנים, כאשר הצעה זוכה חייבת בביצוע של 30% מהיקף ההשקעה המאושרת בתוך 3 שנים מיום הוצאת כתב האישור. אי ביצוע יביא לביטול כתב האישור למפרע באופן אוטומטי.

מועד אחרון להגשה - 28 לאפריל 2008.

כנס מציעים

ייערך בתאריך 3 באפריל 2008 בין השעות 10:00 עד 14:00 במשרד התיירות, ברחוב בנק ישראל 5, בניין ג'נרי בירושלים. על המציעים המעוניינים להשתתף בכנס המציעים להירשם מראש.

לקבלת פרטים מידע נוסף:

רו"ח דני יוניסיאן – טל. 03-6085501, dyoungisian@deloitte.co.il

רו"ח נדב גיל – טל. 03-6085378, ngil@deloitte.co.il

אנו עומדים לרשותכם בכל הסבר נוסף ככל שיידרש.
אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

בכבוד רב,

בריטמן אלמגור ושות'

רואי חשבון