

Deloitte.

Fasteignaráðgjöf
Deloitte



Á sviði Fasteignaráðgjafar starfa sérfræðingar með margra ára reynslu af fasteignarekstri, framkvæmdum, fjármálastjórn og verðmati fasteigna. Auk þess eru ráðgjafar okkar í nánú samstarfi við fasteignaráðgjöf Deloitte á alþjóðavísu.

Fasteignaráðgjöf Deloitte

Fasteignaráðgjöf Deloitte byggir á fjölbreyttum þjónustuþáttum og veitir viðskiptavinum sínum ráðgjöf og sérfræðiaðstoð við kaup og sölu fasteigna, samningagerð og viðræður, verðmat, fjármögnun og endurskipulagningu með bættu nýtingu fjármuna og arðsemi að leiðarljósi.

Fasteignaráðgjöf Deloitte er hluti af alþjóðlegu samstarfi sérfræðinga Deloitte í fasteignamállum og er hluti af alþjóðlegu fasteignateymi.

Tenging við alþjóðanet Deloitte veitir aðgang að verðmætum upplýsingum sem hjálpa okkur að finna bestu lausnina fyrir viðskiptavinum okkar hverju sinni.

Driver Jones, eitt virtasta og elsta fasteignaráðgjafafyrirtæki Bretlands, sameinaðist Deloitte á árinu 2010 og styrkti Deloitte stöðu sína á þessum markaði töluvert. Með yfir 4.000 fasteignasérfræðinga getur Deloitte veitt framúrskarandi þjónustu á sviði fasteignaráðgjafar.

Okkar markmið er einfalt; að veita alhliða fasteignaráðgjöf sem uppfyllir þarfir viðskiptavina okkar.

Um Deloitte

Deloitte er eitt stærsta sérfræðifyrirtæki landsins með yfir 220 starfsmenn á Íslandi, þar af yfir 40 í ráðgjöf. Deloitte á alþjóðavísu er stærsta ráðgjafafyrirtæki heims með yfir 170.000 starfsmenn í 150 löndum.

Deloitte er leiðandi á sínu sviði og þjónar stærstu fyrirtækjum heims, auk þess að þjóna stórum og smáum atvinnurekstri í þeim löndum sem Deloitte er með starfsemi í.

Deloitte á Íslandi leggur mikla áherslu á að veita þjónustu í hæsta gæðaflokki. Til þess að ná þessu markmiði leitumst við ávallt við að hafa á að skipa hæfileikaríku og öflugt starfsfólki auk þess sem við höfum innleitt öflugt gæðaeftirlitskerfi og verklagsreglur sem byggja á reglum alþjóðafyrirtækisins DTL sem Deloitte á Íslandi er aðili að.



Deloitte leggur mikla áherslu á að viðskiptavinir fái hágæða þjónustu og heildarlaun á sviði fasteignaráðgjafar.

Þjónustulínur Fasteignaráðgjafar Deloitte:

Verðmat

Óháð verðmat þar sem fasteignir eru metnar út frá sjóðstreymis-, endurstofns- og markaðsaðferð. Algengt að fleiri en ein aðferð sé notuð í þeim tilgangi að leggja mat á niðurstöðurnar og mismunandi valkosti.

Stjórnun húsnæðiskostnaðar

Aðstoð við lækkun fasteignakostnaðar og háværkun á framlegð og nýtingu rýmis. Ráðgjöf fyrir hönd leigutaka eða leigusala varðandi leigusamninga og úrvinnslu þeirra.

Kaup og sala

Heildstæð aðstoð og ráðgjöf sem ætlað er að tryggja hámarksárangur við sölu- eða kaupferli fasteigna. Fjárhagsleg greining fasteignaverkefna auk undirbúnings á kynningarefni til aðstoðar við ákvörðunartöku.

Áreiðanleikakannanir

Greining á fasteignum og fasteignafélögum sem meðal annars lýtur að rekstrar-, fjárhags- og skattalegum málefnum auk lögfræðilegra álitaefna. Greiningunni er ætlað að samræma vitneskju og upplýsingar kaupanda og seljanda.

Fjármögnun

Fjárhagsleg greining og mat á fjárförð og arðsemi fjárfestingaverkefna. Mat á hagkvæmstu fjármagnsskipan og samsetningu skulda og eigin fjár. Aðstoð við samningagerð og öflun lánsfjár.

Endurskipulagning og fasteignapróun

Greiningarvinna sem metur á þörf fjárhags- og rekstrarlegri endurskipulagningu þar sem arðsemi rekstrar er ekki viðunandi eða skuldsetning mikil. Aðstoð við að koma eign í notkun og skapa tekjur af tómri eign eða vannýttu landi.

Stofnun og rekstur fasteignasjóða

Ráðgjöf varðandi alla þætti við stofnun og rekstur fasteignasjóða. Skipulagning rekstrarfélaga ásamt gerð rekstraráætlana, útboðsýsinga og lögformlegra skjala.

Skatta- og lögfræðiráðgjöf

Alhliða lögfræðileg og skattaleg ráðgjöf og umsjón með samskiptum við skattayfirvöld. Athugun á viðeigandi lögum og reglum hverju sinni. Aðstoð vegna hvers kyns ágreinings sem upp kann að koma við yfirvöld.

Endurskoðun, reikningskil og bókhald

Aðstoð við færslu bókhalds, ráðgjöf á sviði reikningshalds og gerð ársreikninga og skattframtals. Endurskoðun/könnun á árs- og árshlutauppgjörum.



Frekari upplýsingar

Vinsamlega hafið samband ef óskað er eftir frekari upplýsingum.



Birkir Böðvarsson
Yfirmaður fasteignaráðgjafar
sími: 856-3146
birkir.bodvarsson@deloitte.is



Þorvarður Gunnarsson
Forstjóri Deloitte hf.
sími: 893-5128
thorvardur.gunnarsson@deloitte.is



Friðrik Þór Snæbjörnsson
Byggingarverkfræðingur
sími: 862-2325
fridrik.thor.snaebjornsson@deloitte.is



Vala Valtýsdóttir
Sviðsstjóri skatta- og lögfræðisviðs
sími: 860-3036
vala.valtyisdottir@deloitte.is



Ágúst Heimir Ólafsson
Sviðsstjóri fjármálaráðgjafar Deloitte
sími: 864-3467
agust.olafsson@deloitte.is



Einar Hafliði Einarsson
Endurskoðandi
sími: 895-2311
einar.hafliði.einarsson@deloitte.is

Undir vörumerki „Deloitte“ sameinast krafter þúsunda sérfræðinga sem starfa hjá sjálfstæðum félögum um allan heim við að veita viðskiptavinum þjónustu á sviði endurskoðunar, ráðgjafar, fjármála, áhættustjórnunar og skattamála. Þessi félög eru aðilar að Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), sem er breskt einkahlutfélag (private company limited by guarantee). Hvert aðildarfélag veitir þjónustu á tilteknu landsvæði og er bundið þeim lögum og fagreglum sem þar gilda. Félagið DTTL innir ekki af hendi þjónustu til viðskiptavina. DTTL og aðildarfélög þess eru aðskildir og sérgreindir lögáðilar sem ekki geta skuldbundið hvert annað. DTTL og aðildarfélög þess bera eingöngu ábyrgð á eigin gjörðum eða vanrækslu en ekki á aðgerðum hvers annars. Hvert aðildarfélag DTTL er skipulagt í samræmi við innlend lög, reglugerðir, viðskiptavenju og aðra þætti, og getur veitt sérfræðiþjónustu á starfssvæði sínu í gegnum dótturfélög, tengd félög, og/eda önnur félög.

Deloitte veitir bæði opinberum aðilum og einkafyrirtækjum í fjölmörgum atvinnugreinum endurskoðunar-, skatta-, ráðgjafar- og fjármálaþjónustu. Alþjóðlegt sérfræðinet Deloitte tengir saman sérfræðinga í 150 löndum þannig að saman fari ítarleg staðbundin þekking og alþjóðleg hæfni, viðskiptavinum til hagsbóta. Hjá Deloitte starfa um 170.000 sérfræðingar sem stefna saman að því að veita ávallt framúrskarandi þjónustu.

Þetta rit inniheldur almennar upplýsingar; með útgáfu þess eru aðilar að sérfræðineti Deloitte, þ.e. Deloitte Touche Tohmatsu Limited, aðildarfélag þess eða samstarfsfélög, ekki að veita sérfræðiráðgjöf eða þjónustu. Ráðfærðu þig við fagaðila áður en þú tekur ákvörðun eða gripur til aðgerða sem gætu haft áhrif á fjármál þín eða viðskipti. Enginn aðili í sérfræðineti Deloitte skal gerður ábyrgur fyrir tjóni sem kann að verða hjá þeim sem reidir sig á þetta rit.