

Промени в облагането на доходите на физическите лица



Контакти:

Борислав Стратев
Съдружник
bstratev@deloitteCE.com

Диана Китева
Старши мениджър
dkiteva@deloitteCE.com

Валентина Лукова
Мениджър
vlukova@deloitteCE.com

Делойт България
бул. "Ал. Стамболийски" 103
София Тауър (София МОЛ)
гр. София 1303
България
Тел.: + 359 (2) 8023 300
Факс: + 359 (2) 8023 350
www.deloitte.bg

Парламентът прие изменения и допълнения в Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ), които ще влязат в сила от 1 януари 2010 г. Някои от по-важните промени са изложени накратко по-долу.

Доходи от прехвърляне на жилищен имот

От 1 януари 2010 г. доходът от продажба/замяна на един недвижим жилищен имот в рамките на календарната година ще е необлагаем, ако лицето го е притежавало повече от 3 години. Понастоящем този доход е необлагаем независимо от продължителността на притежаване на имота.

Данъчна основа за доходи от прехвърляне на акции/дялове, придобити чрез апорт

От 1 януари 2010 г. се въвеждат нови правила за определяне на данъчната основа за доходи от продажба или замяна на акции/дялове, придобити с направена непарична вноска (апорт) в търговско дружество. Данъчната основа ще бъде разликата между:

- продажната цена и стойността на вписаната непарична вноска - ако доходът от продажбата на имуществото, предмет на непаричната вноска, е изрично определен като необлагаем съгласно ЗДДФЛ към датата на вписването ѝ в търговския регистър; или
- продажната цена и документално доказаната цена на придобиване на апортираното имущество - във всички останали случаи.

Възстановяване на част от окончателния данък, платен на брутна основа

От 1 януари 2010 г. чуждестранни лица, които са местни на държави – членки на ЕС, ще могат да искат възстановяване на част от окончателния данък, платен върху брутният доход за календарната година. Видовете доходи, за които възстановяването ще се прилага, включват:

- Лихви
- Авторски и лицензионни възнаграждения
- Възнаграждения за консултантски и други технически услуги
- Възнаграждения за управление или контрол
- Възнаграждения по договори за франчайз и факторинг
- Доходи от наем на движимо и недвижимо имущество
- Други.

Лицата, отговарящи на условията, ще могат да поискат възстановяване на разликата между окончателния данък, платен на брутна база, и данъка, който бил платен за същия доход съгласно общите правила за определяне на данъка върху доходите на физическите лица (т.е. облагане с данък след приспадане на предвидените в закона намаления). На чуждестранното лице ще се възстановява само частта от данъка, който то не е могло да приспадне като данъчен кредит в държавата, където е местно лице.

Лицата могат да претендират възстановяване на данъка в годишната данъчна декларация, подадена до 30 април на годината, следваща годината на начисляване/получаване на дохода.

Въз основа на гореспоменатото лицата, платили окончателен данък, може да обмислят да претендират за възстановяване на данък, платен в периода след присъединяването на България към ЕС на 1 януари 2007 г.

Промени, отнасящи се до доходите от трудови правоотношения

Лице, получило само доходи от трудови правоотношения през календарната година, ще е освободено от задължението да подава годишна данъчна декларация само ако към 31 декември на годината има само един работодател, който е направил годишно преизчисление на данъка върху получените доходи от трудови правоотношения (включително от други работодатели).

Доходът, получен от съдружници, член-кооператори и акционери (притежаващи повече от 5% от капитала на акционерно дружество) за полагане на личен труд в дружествата/кооперациите, ще бъде приравнен на доход от трудови правоотношения за данъчни цели, т.е. тези лица не могат вече да ползват 25% разходи за дейността за намаляване на облагаемия доход.

Въвежда се дефиниция на термина „основно трудово правоотношение“ с цел решаване на въпроса с тълкуването му. Съгласно дефиницията, това е трудовото правоотношение по смисъла на ЗДДФЛ, което е възникнало първо по време.

Въвежда се преференциален данъчен режим за служители, които са морски лица (сертифицирани по Кодекса за търговско мореплаване) и са част от екипажа на морски кораб, регистриран в ЕС. Данъчната основа за тези доходи ще е 10% от тази, изчислена по общите правила за определяне на данъчната основа с доходи от трудови правоотношения.

Промени, засягащи търговците

Считано от 2009 г. и за напред лицата, извършващи стопанска дейност като търговци, включително едноличните търговци, няма да подават годишни финансови отчети (включително и одиторски доклад, ако подлежат на задължителен финансов одит) заедно с годишната данъчна декларация, а вместо това ще подават годишен отчет за дейността съгласно Закона за статистиката. Такъв отчет няма да се изисква, ако лицата не са упражнявали дейност или не са отчетели приходи/разходи през съответната данъчна година.

Важни промени, приети по-рано през годината и влизащи в сила от 2010 г.

Лихвите и отстъпките от държавни, общински и корпоративни облигации, емитирани съгласно законодателството на друга държава - членка на ЕС/ЕИП, ще са необлагаеми.

Данъчните облекчения за дарения ще се прилагат също и за идентични или сходни на изброените в ЗДДФЛ лица, установени в друга държава - членка на ЕС/ЕИП.

Отмяна на данъчното облекчение за лихвени плащания по ипотечни кредити

Данъчното облекчение за направени лихвени плащания по ипотечни кредити от млади семейства, въведено от 1 януари 2009 г., се отменя с настоящите изменения в ЗДДФЛ, тъй като се счита за дискриминационно. Въпреки това понастоящем се обсъжда отмяната да отпадне с приемането на Закона за държавния бюджет за 2010 г.

Пълният текст на изложените промени е обнародван в Държавен вестник, бр. 95 от 1 Декември 2009 г.

За допълнителна информация относно данъчното облагане в България посетете сайта на Делойт България – www.deloitte.bg

Настоящата публикация съдържа единствено обща информация и не следва да се разбира, че чрез нея Делойт Туш Томацу, неговите дружества-членове или дъщерни дружества предоставят счетоводни, бизнес, финансови, инвестиционни, правни, данъчни или други професионални консултации или услуги. Тази публикация не замества предоставянето на подобни професионални съвети или услуги, нито следва да бъде използвана за основа на каквото и да е решение или действие, което може да повлияе на вашите финанси или бизнес. Преди да вземете каквото и да е решение или да предприемете каквото и да е действие, засягащо Вашите финанси или бизнес, следва да се консултирате с професионален консултант.

Нито Делойт Туш Томацу, нито неговите дружества-членове или дъщерните му дружества, ще бъдат отговорни за каквито и да е загуби, претърпени от кое да е лице, осланящо се на настоящата публикация.

© 2009 Делойт България ООД

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу, сдружение регистрирано в Швейцария, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делойт Туш Томацу и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/about. За детайлна информация относно правната структура на Делойт България, моля посетете www.deloitte.com/bg/about.