

Промени в Закона за местните данъци и такси



Парламентът прие изменения и допълнения в Закона за местните данъци и такси, които ще влязат в сила от 1 януари 2010 г. Някои от по-важните промени са изложени накратко по-долу.

Нови диапазони на ставките на местните данъци

Минималният и максималният размер на ставките на местните данъци, които общините могат да определят, ще бъдат променени от 1 януари 2010 г., както следва:

	Нови ставки	Стари ставки
Данък върху недвижимите имоти	0.01 – 0.25%	0.05 - 0.2%
Данък при придобиване на имущество	0.1 - 3%	1.3 - 2.6%

Всяка община трябва да определи ставките на местните данъци за 2010 г. в границите, посочени в таблицата, до 31 януари 2010 г. В противен случай ще се запази ставката от 2009 г.

Първата вноска за дължимия годишен данък върху недвижимите имоти следва да се плати в периода между 1 март и 30 април 2010 г. Ако целият данък бъде платен до 30 април 2010 г., ще се ползва отстъпка от 5% от размера на данъка.

Данъчна основа за данък върху недвижимите имоти на предприятията

От 1 януари 2010 г., при промяна на данъчната основа на недвижимите имоти на предприятия през годината (увеличение или намаление), данъкът се определя по новата основа от началото на следващата година.

Понастоящем при промени в данъчната основа данъкът се определя по новата основа от месеца, следващ месеца на промяната.

От 1 януари 2011 г. данъчната основа за определяне на данъка върху недвижимите имоти, притежавани от предприятия, ще бъде по-високата между:

- Отчетната им стойност; и
- Данъчната им оценка.

Предприятията се задължават да подадат декларация по чл. 14 от ЗМДТ до 30 юни 2010 г. за нежилищните имоти, които притежават или върху които имат учредено ограничено вещно право на ползване. Изискването е с цел за тези имоти да се определи данъчна оценка за 2011 г.

До края на 2010 г. данъчната основа ще бъде отчетната стойност на имота.

Пълният текст на изложените промени е обнародван в Държавен вестник, бр. 95 от 1 Декември 2009 г.

За допълнителна информация относно данъчното облагане в България посетете сайта на Делойт България – www.deloitte.bg

Контакти:

Георги Саракостов
Съдружник
gsarakostov@deloitteCE.com

Борислав Христов
Старши мениджър
bhristov@deloitteCE.com

Евелина Евтимова
Мениджър
evtimova@deloitteCE.com

Делойт България
бул. "Ал. Стамболийски" 103
София Тауър (София МОЛ)
гр. София 1303
България
Тел.: + 359 (2) 8023 300
Факс: + 359 (2) 8023 350
www.deloitte.bg

Настоящата публикация съдържа единствено обща информация и не следва да се разбира, че чрез нея Делойт Туш Томацу, неговите дружества-членове или дъщерни дружества предоставят счетоводни, бизнес, финансови, инвестиционни, правни, данъчни или други професионални консултации или услуги. Тази публикация не замества предоставянето на подобни професионални съвети или услуги, нито следва да бъде използвана за основа на каквото и да е решение или действие, което може да повлияе на вашите финанси или бизнес. Преди да вземете каквото и да е решение или да предприемете каквото и да е действие, засягащо Вашите финанси или бизнес, следва да се консултирате с професионален консултант.

Нито Делойт Туш Томацу, нито неговите дружества-членове или дъщерните му дружества, ще бъдат отговорни за каквото и да е загуби, претърпени от кое да е лице, опланичано се на настоящата публикация.

© 2009 Делойт България ООД

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу, сдружение регистрирано в Швейцария, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делойт Туш Томацу и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/about. За детайлна информация относно правната структура на Делойт България, моля посетете www.deloitte.com/bg/about.